

8

с ограниченной ответственностью

ИЦ «Капиталь»

**Многоквартирный жилой дом  
по ул. 9-я Северная в Центральном АО г. Омска**

Проектная документация

**Раздел 1: Пояснительная записка**

**02-14-ПЗ**

(Том 1)

2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью

ИП «Капиталь»

Многоквартирный жилой дом

по ул. 9-я Северная в Центральном АО г. Омска

Проектная документация

Раздел 1: Пояснительная записка

02-14-ПЗ

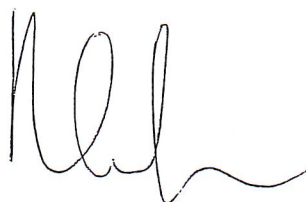
Том 1

Директор



Семахин А.В.

Главный инженер проекта



Яковенко В.Т.

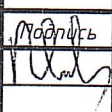

2014 г.



**Объект:** Многоквартирный жилой дом по ул. 9-я Северная в центральном АО г. Омска

**Стадия:** Проектная документация

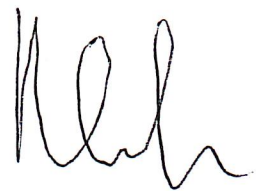
№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	02-14-ПЗ +	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	02-14-ПЗУ -	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	02-14-АР +	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
4.1	02-14-КР.4.1 -	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Книга 1. «Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0.000»	
4.2	02-14-КР.4.2 -	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Книга 2. «Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0.000»	
5	02-14-ИОС -	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	02-14-ИОС.1 -	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
5.2,3	02-14-ИОС.2,3 -	Подраздел 2,3. «Система водоснабжения. Система водоотведения»	
5.4	02-14-ИОС.4 -	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети»	
5.5	02-14- ИОС. 5 -	Подраздел 5. «Сети связи, автоматическая пожарная сигнализация»	
5.7	02-14- ИОС. 7 -	Подраздел 7. «Технологические решения»	
6	02-14-ПОС +	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
8	02-14-ООС +	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	02-14- ПБ +	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	02-14-ОДИ +	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10(1)	02-14- ЭЭ -	Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	

					02-14-СП			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
ГМП		Яковенко			Многоквартирный жилой дом по ул.9-я Северная в Центральном АО г. Омска	Лит.	Лист	Листов
							1	1
И. Контр.		Городец			ООО ПЦ «Капитель»			

### Заверение ГИПа ООО ПЦ «Капиталь»

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами действующими нормами и правилами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



В.Т. Яковенко

					02-14-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2



Главный инженер проекта  
 Архитектурные решения  
 Конструктивные решения  
 Генеральный план  
 Отопление и вентиляция  
 Водоснабжение и канализация  
 Электроснабжение и электрооборудование

Яковенко В.Т.  
 Семахин А.В.  
 Дементьева Ю.М.  
 Янкелевич Д.Л.  
 Кошелева О.В.  
 Портнягин Е.А.  
 Смирнов М.С.

					02-14-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

## Содержание

Состав проекта.....	3
Запись ГИПа.....	4
Авторский коллектив.....	5
Содержание.....	6
1. Пояснительная записка.....	7
1.1. Основание и исходные данные для разработки проекта.....	7
2. Генеральный план.....	10
3. Архитектурные решения.....	12
4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.....	14
4.1. Характеристики геологических условий.....	14
4.2. Характеристики климатических условий.....	15
4.3. Описание конструктивных и технических решений.....	15
4.4. Лифтовое оборудование.....	17
4.5. Удаление мусора.....	18
5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.....	19
5.1. Система электроснабжения.....	19
5.1.1. Наружное освещение.....	20
5.1.2. Внутреннее освещение.....	20
5.1.3. Заземление.....	20
5.2. Система водоснабжения.....	21
5.2.1. Наружное водоснабжение.....	21
5.2.2. Внутренний водопровод.....	21
5.3. Система водоотведения.....	23
5.3.1. Наружная канализация.....	23
5.3.2. Хоз. бытовая канализация.....	24
5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.....	24
5.4.1. Тепловые сети.....	24
5.4.2. Отопление.....	25
5.4.3. Вентиляция.....	26
5.5. Сети связи.....	27
5.6. Технологические решения.....	28
6. Проект организации строительства.....	29
7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	31
8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	32
9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.....	34
10. Мероприятия по энергосбережению.....	35
Приложения:	
1. Градостроительный план земельного участка	
2. Задание на проектирование	
3. Технические условия	

					02-14-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4



# 1. Пояснительная записка

## 1.1. Основания для разработки проекта

а) основание для разработки проекта:

Договор между ООО ПЦ «Капитель» и ООО ИП Фалько С.В.

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации: документация по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. 9-я

Северная в Центральном АО г. Омска» выполнена на основании:

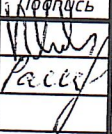
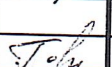

- Градостроительного плана земельного участка № RU 55301000-0000000000005217 от 23.08.2012г.

- Задание на проектирование от 10.02.2014г.

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности №55-АБ 045148 от 10.01.2014г.

Таблица 1

Наименование документа	№, Дата	Прим.
Технические условия ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» электроснабжение	№ 8000184241-СИ от 12.03.2014г.	
Технические условия ОАО «Омскводоканал» на подключение к системе водоснабжения;	№ 05-06/589/14 от 05.05.14	
Технические условия ОАО «Омскводоканал» на подключение к системе водоотведения;	№ 05-06616/14 от 05.05.14	
Технические условия ООО «СИБДАЛЬСВЯЗЬ-АНГАРА-1» на радиофикацию	№003/064 от 12.02.2014г.	
Департамент дорожной деятельности и благоустройства	№ 38 от 03.02.2014г.	
Технические условия «ТГК-11» на теплоснабжение	№41-22г/126 от 13.03.2014г.	
Технические условия УГИБДД УМВД России по обеспечению безопасности дорожного движения	№37 от 03.02.2014г.	
Технические условия проектирования защиты подземных металлических соединений	№5 от 24.02.2014г.	
Протокол радиационного обследования	№ 63 от 17.04.2014г.	
Протокол испытания почвы	№4285 от 14.03.2014г.	
Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ	№09-01-10/54 от 13.02.2014г.	

					02-14-ПЗ			
Изм.	Колуч.	Лист № докум.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом по ул.9-я Северная в Центральном АО г. Омска	Лит.	Лист	Листов
	Яковенко						1	
Разработал	Раманускайте					ООО ПЦ «Капитель»		
Исполнит	Городец							



- технического отчета инженерно-технического отчета о выполнении геодезических изысканий, выполненных ОАО «ОмскТИСИЗ» № 563-ИИ-2013
- технического отчета инженерно-геологических изысканиях 562-ИИ 2013, выполненных ОАО «ОмскТИСИЗ»

**в) сведения о функциональном назначении объекта:**

4-ех секционный многоквартирный жилой дом, количество этажей-11 :  
подвал -1шт., чердак-1шт., жилых этажей – 9шт.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3

**г) сведения о потребности объекта в ресурсах:**

Общий расход водопотребления- 77,10 м<sup>3</sup>/сут;

Водоотведение – 77,10 м<sup>3</sup>/сут;

Горячее водоснабжение - 320920 ккал/час

Отопление - 563000ккал/час

Электроснабжение - 276,1 кВт

**д) Данные о проектной мощности объекта:**

отсутствуют. Объект непромышленного назначения;

**е) сведения о сырьевой базе**

отсутствуют. Объект непромышленного назначения;

**ж) сведения о комплексном использовании сырья:**

отсутствуют. Объект непромышленного назначения;

**з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное пользование:**

размещение объектов относящихся к жилой зоне (ОД1-1716)

местонахождения земельного участка – установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Ориентир здание физкультурно-

оздоровительного комплекса. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г.

Омск, Центральный АО, ул. 9-я Северная, д.99. Площадь земельного участка

0,5775 га. Кадастровый номер земельного участка 55:36:070403:91

**и) сведения о категории земель:**

Разрешенное использование земельного участка: Территориальная зона жилой застройки средней этажности(5-10 этажей). (ОД1-1716)

**к) сведения об убытках правообладателям земельных участков:**

№ докум.	Подпись	Дата	02-14-ПЗ	Лист 2



в случае изъятия во временное пользование земельных участков, заказчику необходимо возместить убытки правообладателя земли, согласно договора;

**л) сведения об использованных в проекте изобретениях:**

в проекте не предусмотрено использование изобретений и патентных исследований, и расчеты конструктивных элементов здания выполнялись согласно СНиП;

**м) технико-экономические показатели проектируемого жилого дома:**

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Кол-во
1	Общая площадь здания, в том числе:	м <sup>2</sup>	11732,72
2	Общая площадь жилых этажей (1-9 этажи)	м <sup>2</sup>	11649,34
3	Общая площадь технических помещений(подвал)	м <sup>2</sup>	83,38
4	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1656,18
5	Строительный объем здания, в том числе	м <sup>3</sup>	50116,0
	надземной части	м <sup>3</sup>	46141,17
	подземной части	м <sup>3</sup>	3974,83
	Объемно-планировочные показатели по квартирам:		
1	Количество секций	шт.	4
2	Количество квартир, в том числе	шт.	171
	1-комнатных	шт.	90
	2-комнатных	шт.	63
	3-комнатных	шт.	18
3	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4402,09
4	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	8159,09
5	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	8484,37
6	Количество этажей, в том числе:		11
	Кол-во жилых этажей		9
	Подвал		1
	Чердак		1

**н) сведения о специальных разработанных технических условиях:**

разработка специальных технических условий не требуется, а также отступлений от положений выданных технических условий нет;

**о) данные характеризующие объект капитального строительства:**

в здании, кроме жилья, не предполагается размещение офисных помещений. На тех. этаже и в подвальном помещении расположены помещения технического назначения: насосная, электрощитовая, водомерный узел, тепловой узел. Расчетное количество жильцов – 257 чел.

					02-14-ПЗ	Лист
Иск.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3



п) сведения о расчетных компьютерных программах:

не требуется;

р) обоснование возможности строительства объекта по этапам:

строительства объекта ведется в 1 этап

с) сведения о затратах по сносу зданий и сооружений, расселению людей и переносу инженерных сетей:

снос зданий и сооружений не предполагается

г) заверение проектной организации:

проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами и правилами, в том числе с Постановлением от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также в соответствии с градостроительным планом и техническими условиями заинтересованных организаций, перечисленных в п. б настоящей записке.

## **2. Генеральный план**

Площадка проектируемого строительства расположена по адресу: улица 9 Северная в Центральном административном округе города Омска.

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:07:04 03:91 относится к категории земель населенных пунктов, свободен.

Район строительства не обладает сейсмичностью, рельеф равнинный без резких перепадов, что определило выбор объемно-планировочных и конструктивных решений, строительных материалов, конструктивных решений.

Территория огорожена по периметру.

Объект размещается на земельном участке, ограниченном с запада территорией административного здания по ул. 9 Северная, 99, с востока ул. Тарской, с юга ул. 9 Северная, с севера территорией здания подстанции №9.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

Иск.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	02-14-ПЗ					Лист
										4



Таблица 3.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка по градостроительному плану	га	0,5775
2	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	487
3	Площадь твердого покрытия	м <sup>2</sup>	5394,50
4	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1656,18
5	Площадь участка в границах благоустройства	га	0,733

Вертикальная планировка выполнена с учётом существующего рельефа местности и отметок существующих подъездных автодорог. Проезды приняты односкатного профиля с поперечным уклоном 0,02. Уровень грунтовых вод с учетом сезонной поправки находится на глубине 105,75м. Водоотвод осуществляется вертикальной планировкой со сбросом воды на ул. 9 Северную. Рельеф участка спокойный с общим понижением на юго-запад. Абсолютная отметка поверхности составляет 109,50м. Проезды асфальтированные.

Проектом предусмотрено благоустройство территории с сохранением, реконструкцией существующих транспортных и пешеходных связей.

Благоустройство проектируется в комплексе с прилегающей территорией.

На участке располагаются стоянки для временного хранения автомобилей, хозяйственная площадка, детская игровая площадка, физкультурная площадка и площадка отдыха взрослых. Проектом предусмотрено: устройство тротуара, пешеходных пандусов, установка газона, скамеек и урн, взрыхление существующего растительного слоя, высадка деревьев.

Площадку для выгула собак сформировать единую на весь микрорайон на расстоянии не менее 40м от окон жилых и общественных зданий.

Согласно Федеральному закону №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (Статьи 67-75 и Приложения 11-20); ширина пожарного проезда должна быть не менее 6 м. В общую ширину допускается



включать тротуар, примыкающий к проезду, с покрытием, рассчитанным на нагрузку от пожарных машин (уточнять используемую технику).

### *3. Архитектурные решения.*

Объект представляет собой жилое здание 9-ти этажное с подвалом. Здание имеет Г-образную форму. Здание состоит из 4-х секций. Высота жилого этажа - 3,00 м. Высота подвала от пола до низа плит перекрытия - 2,40 м.

Габаритные размеры в осях 47,97 x 13,68, 64,54 x 13,68 м.

В тех. Подполье предусмотрено размещение технических помещений.

Все квартиры разработаны для посемейного заселения. Состав и площади квартир приняты в соответствии с техническим заданием и СНиП 31-01-2003.

Здание оборудовано центральным отоплением, горячим водоснабжением, водопроводом, канализацией, системой естественной приточно-вытяжной вентиляции, внутренним водостоком, электросистемами и слаботочными устройствами, мусоропроводом. В кухнях устанавливаются электроплиты.

Цветовое решение фасадов согласно ведомости отделки фасадов. Стены дома - кирпичная сплошная кладка из пустотелого кирпича с наружным рядом из лицевого облицовочного пустотелого кирпича под расшивку швов. Толщина стены - 770 мм. Стены подвала - кирпичные сплошной кладки из полнотелого кирпича с облицовкой плиткой с фактурой "Сколотый камень".

Принятые наружные стены отвечают основным техническим, функциональным и эстетическим требованиям, предъявляемым к ограждающим конструкциям.

Элементы заполнения оконных проемов (оконные и балконные блоки) выполнить из двухкамерного ПВХ профиля с тройным остеклением. Режим проветривания осуществляется вентиляционными шумозащитными клапанами серии Comfort (один клапан на одно помещение). Элементы заполнения лоджий выполнить из ПВХ профиля, цвет белый с остеклением одинарным полированным стеклом.

					02-14-ПЗ	Лист
Ижк.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
					6	



Подъездные входные двери – металлические по ГОСТ 24698-81 полной заводской комплектности (окраска, замки, приспособления самозакрывания).

Конструкция полов принята в соответствии со СНиП 3.04.01-87 и СНиП 2.03.13-88 «Полы».

В проекте учтена лицевая отделка квартир и мест общего пользования.

Противопожарные и эвакуационные мероприятия проекта выполнены в соответствии со СНиП 21-01-97\*.

Вентиляционные каналы в стенах из керамического полнотелого кирпича марки не ниже 100.1

Здание оборудовано пассажирским лифтом грузоподъемностью 630 кг.

Мусороудаление разработано в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 ,СП 31-108-2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий».

Для обеспечения антитеррористической защищенности и безопасности жилых многоквартирных зданий рекомендуется предусматривать:

1. Установку домофонов
2. Систем охранной сигнализации
3. Защитных конструкций оконных проемов на первых, цокольных и верхних этажах, в приятках подвалов входных дверей, ведущих в подвал, чердак, мусоропроводную камеру, тепловые узлы.

В соответствии с требованиями СНиП 23-02-2003 для увеличения тепловой защиты здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Двухслойные кирпичные стены с облицовочным слоем 130мм;
2. Окна металлопластиковые с тройным остеклением;
3. Регулирование теплоотдачи приборов отопления терморегуляторами;
4. Утеплитель по холодному чердаку из полистиролбетона;

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	02-14-ПЗ	Лист
						7



#### 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

##### 4.1. Характеристики геологических условий.

Данные об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях участка строительства получены из технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям № 562-ИИ-2013, выполненного ОАО «ОмскТИСИЗ» в 2014 году.

В разрезе площадки исследований согласно ГОСТ 20522-2012 выделено 3 инженерно- геологических элемента:

ИГЭ 1 - Насыпные грунты: суглинок полутвердый, перемешанный с песком средней крупности, с включением строительного мусора, щебня до 5%; встречен повсеместно мощностью от 1,5 до 2,6м.

ИГЭ 2 - Глина темно-серая, полутвердая, прослоями твердая, с включением щебня мергеля от 5 до 10%, распространена повсеместно мощностью от 15,2 до 18,5 м.

ИГЭ 3- Суглинок серый полутвердый, прослоями тугопластичный; распространен повсеместно вскрытой мощностью до 1,9-5,6 м.

По степени морозоопасности грунты в зоне сезонного промерзания и открытых котлованах классифицируются: ИГЭ1- слабопучинистые; ИГЭ 2- слабопучинистые.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин - 1,82 м.

Грунты выше уровня подземных вод незасоленные, по отношению к бетону на портландцементе марк W4 по водонепроницаемости - среднеагрессивные, W6 - слабоагрессивные; к арматуре железобетонных конструкций - неагрессивные.

Грунты ниже и выше уровня подземных вод - слабоагрессивные, выше - среднеагрессивные на конструкции из углеродистой стали.

Коррозийная агрессивность грунтов до глубины 6,0м по отношению к углеродистой и низколегированной стали принята высокой. Блуждающие токи в земле присутствуют.

Иск.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	02-14-ПЗ				Лист
									8



Коррозийная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля - высокая.

#### *4.2. Характеристика климатических условий.*

Район строительства – г. Омск.

Климат района строительства резко континентальный, характеризуется холодной продолжительной зимой и жарким летом.

Господствующие направления ветра:

Зимой – юго-западное, летом – северо-западное.

Климатический район строительства - I, подрайон - В (согласно СНиП 23-01-99);

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -  $37^{\circ}\text{C}$ ;

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -  $41^{\circ}\text{C}$ ;

Масса снегового покрова -  $180 \text{ кг/м}^2$

Скоростной напор ветра -  $30 \text{ кг/м}^2$

Рельеф площадки ровный.

#### *4.3. Описание конструктивных и технических решений жилого дома.*

Количество этажей – 11, в том числе: подвал, чердак и жилые этажи -9;

Высота этажа - 3,00 м. Высота тех. подполья от пола до низа плит перекрытия - 2,40 м. Высота здания - 28,25 м.

Устойчивость и геометрическая неизменяемость здания в целом обеспечивается системой продольных и поперечных кирпичных стен, объединенных горизонтальными дисками перекрытия. Работа перекрытий в качестве жесткого диска обеспечивается: за счет анкеровки плит перекрытия к кладке стен и между собой, тщательного замоноличивания швов и монолитных участков между плитами перекрытия.

					02-14-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

**Фундаменты**

Фундаментная плита , высотой 1000мм.

**Стены**

Наружные стены выше уровня земли - из кирпича пустотелого керамического (со щелевидными пустотами). Облицовочный ряд - лицевой кирпич под расшивку швов.

Наружные стены ниже уровня земли - из фундаментных блоков и кирпича полнотелого.

Облицовка - бетонная декоративная плитка, с фактурой под сколотый камень.

Шахты лифтов - кирпичные толщиной 380 мм.

**Перегородки**

Перегородки толщиной 120 мм из обыкновенного глиняного кирпича КОРПо 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2207 на ЦПР М50.

Перегородки толщиной 90 мм из керамзитобетонных блоков объемным весом 1300кг/куб.м

**Перекрытия**

Перекрытия и покрытия решены в виде жестких дисков из пустотных плит по серии 1.141-1, 1.241-1, ИИ 03-02 ом. На отдельных участках - из монолитного железобетона.

**Лестница**

Предусмотрены железобетонные лестничные марши с площадками по серии 1.050.9-4.93 вып. 1 и из сборных железобетонных ступеней ГОСТ 8717.1-84 по косоурам и балкам из стальных прокатных профилей. Площадки - из сборных ж/б плит. Ограждение лестниц металлическое по серии 1.050.9-4.93 вып. 3.

**Перемычки**

Перемычки приняты сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.в.1 с уголком в наружных стенах под облицовочный кирпич.

					02-14-ПЗ	Лист
Иск.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10



### *Кровля*

Кровля четырехслойная из рубероида, чердак холодный.

На основании разработанного теплоэнергетического паспорта ограждающие конструкции обеспечивают нормируемые значения температуры, относительной влажности воздуха в помещениях при оптимальном энергопотреблении. Теплозащитные характеристики соблюдаются;

Защиту от шума и вибраций в жилом доме обеспечивают: а) перекрытия между помещениями квартир, перекрытия между помещениями квартир и расположенными под ними офисами; б) прослойка из полистиролбетона, оклейка полов помещений жилого дома линолеумом на теплозвукоизоляционной основе; в) стены между квартирами из кирпича толщиной 380 мм;и 510 мм г) перегородки между помещениями в квартирах толщиной из керамзитоблоков (90 мм) двойные с воздушной прослойкой 40 мм;

Гидроизоляцию помещений сан. узлов и ванных комнат жилого дома обеспечивает гидроизоляционная полиэтиленовая пленка толщиной 0,5 мм на битумной мастике, которая укладывается на плиту перекрытия;

Снижение загазованности помещений и удаление избытков тепла достигается с помощью естественного проветривания помещений жилого дома;

Мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения: проектом предусмотрена защита проектируемых подземных металлических коммуникаций согласно ГОСТ 9.602-2005 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные» .

#### ***4.4. Лифтовое оборудование***

В жилом доме в каждой секции предусмотрен 1 проходной пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. Скорость движения кабины 1 м/с. Лифты останавливаются на каждом этаже.

Лифтовые шахты размерами 1850х2550х3050мм – глухие. Количество лифтов – 4. Шахта лифта кирпичная толщиной 380 мм.

					02-14-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11







ния отходов в стволе мусоропровода. Очистка и дезинфекция ствола мусоропровода предусмотрена при закрытых загрузочных клапанах.

**5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

**5.1. Система электроснабжения**

По степени обеспечения надежности электроснабжения жилой дом относится к потребителям II категории, кроме лифтов и аварийного освещения, которые относятся к потребителям I категории.

В связи с этим предусмотрено электроснабжение объекта по двум линиям. Электроприёмники I категории запитаны через устройство АВР.

Для систем противопожарной защиты установлен отдельный щит, запитанный через устройство АВР.

Питание электроприемников здания принято от сети 380/220В.

В проекте принято заземление TN-C-S. Для токоприемников жилого дома в подвале установлены ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3. Учет электроэнергии осуществляется в водно-распределительных устройствах.

**5.1.1. Наружное электроснабжение и электроосвещение.**

Источником электроснабжения является трансформаторная подстанция 2x400кВА 10/0,4кВ, расположенная во дворе проектируемого дома. По степени обеспечения надежности электроснабжения объект относится к потребителям II категории. Электроснабжение объекта осуществляется кабелями АВБВШв, проложенными в земле от трансформаторной подстанции. Ввод кабелей в электрощитовую осуществить согласно чертежам -02-14-ИОС 1.

Согласно РД 34,21,122-87 выполнить молниезащиту здания по III категории (см. раздел 02-14-ИОС1).

Проект наружного освещения выполнен на основании технических условий № 8115/2014 от 29.04.14г.

					02-14-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13.













## Таблица водопотребления

Таблица 5

Наименование расходов	Расчетные расходы воды, м <sup>3</sup> /сут.
Общий	77,1

### 5.3. Система водоотведения

#### 5.3.1. Наружная канализация

Система сбора и отвода сточных вод принята самотечной.

Объем бытовых сточных вод составляет 77,1 м<sup>3</sup>/сут, 28141,5 м<sup>3</sup>/год.

Отвод стоков предусмотрен во внутриквартальную канализацию в проектируемые канализационные колодцы КК.

Наружная канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых труб типа ПЭ 100 SDR26 160х6,2 и 225х8,6 по ГОСТ 18599-2001. В качестве основания под пластмассовые трубопроводы предусматривается постель из песка и щебня толщиной 10см.

Смотровые колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов.

Предварительная очистка бытовых и дождевых сточных вод не предусматривается, все сточные воды попадают в городские канализационные сети и далее самотеком отводятся на очистные.

Стоки от трапов в мусорокамерах предусматриваются установками Sololift в общедомовую канализацию, Сброс и опорожнение водоснабжения и отопления производится в прямки с последующей откачкой погружными насосами KP150-A1 фирмы Grundfos.

					02-14-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17

### 5.3.2. *Хозяйственно-бытовая канализация*

Внутренние сети канализации выше отм.0.000 выполнены из полипропиленовых канализационных труб  $\Phi 50,110$ мм по ГОСТ 22689.2-89 . Сети, проложенные под потолком техподполья выполнить из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.Диаметр труб составляет 50, 110 мм с уклоном 0,03 и 0,02 соответственно. Вентиляционные стояки выведены на 0,5 м от кровли здания, вытяжную часть стояка утеплить. На стояках установлены противопожарные муфты.

### Таблица водоотведения.

Таблица 6

Наименование расходов	Расчетные расходы стоков, м <sup>3</sup> /сут.
Хоз. бытовые стоки от жилого дома	77,10

### 5.4. *Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети*

#### 5.4.1. *Тепловые сети*

Проектом предусмотрено подключение проектируемого жилого дома, от теплотрассы 2Ду-150мм к зданию по ул. 9-я Северная,99.

Горячее водоснабжение предусмотрено от пластинчатого теплообменника.

Температурный график 150-95-70<sup>0</sup>С.

Проектом предусмотрена прокладка трубопровода от точки врезки до места строительства. В местах пересечения проезжей части трубопроводы проложены в канале с усиленными плитами.

Прокладка теплопроводов от точки врезки до жилого дома принята подземная в ж/б канале 2 $\Phi$ 108х4.0.

					02-14-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18



В точке врезки смонтированы запорная и спускная арматура и средства измерения параметров теплоносителя (манометры и термометры).

**5.4.2. Отопление**

Проект разработан согласно технических условий ОАО «ТГК №11» от 13.03.2014 №41-22Т/126.

Расчетные параметры наружного воздуха приняты по СНиП 41-01-2003 и СНиП 23-01-99:

- температура в холодный период года -37<sup>0</sup>С;
- температура в теплый период года +22,4<sup>0</sup>С;
- средняя температура отопительного периода -8,4<sup>0</sup>С;
- продолжительность отопительного периода – 221 сутки.

Расчетные температуры внутреннего воздуха приняты по ГОСТ 12.1.005-88, СНиП 41-012003, СНиП 31-05-2003, СНиП 31-01-2003.

Система отопления здания принята горизонтальная двухтрубная коллекторная с тупиковым движением теплоносителя. Параметры теплоносителя в системе отопления T11=90С; T21=70С.Предусмотрен индивидуальный учет тепловой энергии отдельно для каждой квартиры.. Индивидуальные приборы учета тепловой энергии установлены на распределительных коллекторах.

Магистральные трубопроводы прокладываемые в подвале выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\*Ст20 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и изолируются стекловолокнистым холстом, б=40мм. Покровный слой - дублированная алюминиевая фольга (армофол). Перед изоляцией стальные трубопроводы очищаются от ржавчины, покрываются грунтовкой ГФ-021 в один слой и краской БТ-177 в два слоя.

Трубопроводы системы отопления от распределительных коллеторов приняты металлопластиковые фирмы VALTEC . Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления приняты из стальной водогазопроводной трубы ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы от распределительных коллекторов к приборам отопления проложены в конструкции пола в защитной гофротрубе.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	02-14-ПЗ					Лист
										19







исключают образование дискомфортных зон и сквозняков приоконных зонах, обеспечивают очистку наружного воздуха от пыли, исключают резкие колебания температуры и влажности воздуха в помещениях, обеспечивают высокую звукоизоляцию при режиме проветривания. Воздуховоды приняты сертифицированные из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90.

### Основные технико-экономические показатели.

Таблица 8

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Расход тепла, (ккал/час)	Итого
1	Жилой дом	Ккал/час	563 000	563 000

### 5.5. Сети связи

Данный раздел предусматривает разработку рабочей документации, внутренних и наружных сетей связи, который включает в себя: телефон, телевидение, домофонные устройства. В соответствии с договором заказчика с ОАО "Ростелеком" № 209/14 от 11.04.2014г., проектирование и строительство телекоммуникационных сетей для телефонизации данного объекта выполняются силами и средствами ОАО "Ростелеком".

Сети связи монтируются в самостоятельных отсеках щитов для установки распределительных устройств типа ЩЭР1Г-2. Вертикальные магистральные каналы выполняются из ПВХ труб диаметром 50мм.

Кабели, провода домофона прокладываются в одном канале, радио и телевидения - в другом. Вводы сетей в квартиры выполняются в ПВХ трубах через протяжные коробки.

Для протяжки сетей связи заложить в трубы при строительстве стальную проволоку диаметром 1мм.

Для приема телевизионных программ предусматривается установка телевизионных антенн коллективного пользования. Усилители телевизионного сигнала устанавливаются в отсеках этажных щитов на 9-х этажах. В нишах этажных

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	02-14-ПЗ					Лист
										21















5) Указания по производству работ в зимний период:

Технология производства работ зимой выполняется в соответствии с указаниями, имеющимися в рабочих чертежах на объект. Следует обратить внимание на следующие виды работ: а) при кирпичной кладке зимой работы производить с соблюдением правил СНиП 3.03.01-87; б) марку раствора повышать на 2 ступени против летних условий, если температура наружного воздуха ниже 15<sup>0</sup>С; в) при открытом водоотливе отводящий трубопровод утеплить.

### **7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Охрана атмосферы и почвы обеспечивается отсутствием производств с выбросами загрязняющих веществ.

Хозяйственно-бытовые сточные воды не содержат вредных веществ и сбрасываются в существующие сети хоз. бытовой канализации.

Строительство жилого дома предполагается производить на территории свободной от строений и зеленых насаждений.

В начале строительства производится снятие верхнего слоя грунта и использование его при благоустройстве территории. По окончании строительства будет выполнено озеленение площадки крупномерным посадочным материалом, устройство газонов.

После завершения строительства, предусмотрено устройство проездов с твердым покрытием, парковки для автотранспорта, тротуаров, газонов, площадки с твердым покрытием для мусорных контейнеров, спортивной площадки, площадки для выгула собак, ремонт проезда и тротуаров.

Для сохранения окружающей природной среды, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

-планировочные работы, обеспечивающие сток поверхностных вод со строительной площадки;

-мероприятия, не допускающие вредных выбросов в почву от механизмов, транспортных средств и других факторов. В случае допущенных проливов, пропитанный слой почвы следует срезать и заменить;

					02-14-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		25



-при скоплении строительного мусора на строительной площадке необходимо транспортировать его в отвал;

-для временных зданий и сооружений все инженерные сети должны функционировать.

Наиболее сложным звеном в строительстве и эксплуатации являются инженерные сети. Выбор способа прокладки и трассировки сетей, их монтаж и эксплуатация должны быть выполнены качественно и квалифицировано, чтобы не привести к негативному воздействию на окружающую природную среду.

### **8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Степень огнестойкости – II;

Уровень ответственности – нормальный;

Степень долговечности – II;

Класс конструктивной пожарной опасности - C0;

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3;

Пожарные отсеки (жилая часть) - Ф1.3.

Принятые в проекте пределы огнестойкости несущих и ограждающих конструкций соответствуют требованиям СНиП 21-01-97 для здания второй степени огнестойкости при классе функциональной пожарной опасности Ф1.3.

Квартиры имеют выход на одну обычную лестничную клетку, имеющую открывающиеся оконные проемы на каждом этаже площадью не менее 1,2 м<sup>2</sup>, с выходом наружу через тамбуры с естественным освещением. В каждой квартире, расположенной выше 15 м, предусмотрен аварийный выход на балкон или лоджию в соответствии с требованиями п. 6.20\* а) СНиП 21-01-97 высота ограждений на балконах и лоджиях принята не менее 1,2 м.

Холодный чердак разделен посекционно кирпичными перегородками с противопожарными дверями (EI 60) размером 1,01x 1,85 (h) м. Выходы на чер –

					02-14-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		26



дак предусмотрены из каждой лестничной клетки по лестничным маршам через противопожарные двери (EI 60) 1,01х 1,85 (h) м. Выход на кровлю предусмотрен из холодного чердака по металлической лестнице через противопожарную дверь (EI 60) размером 1.01х 1.85 (h) м.

По периметру плоской кровли предусмотрен кирпичный парапет и металлическое ограждение с суммарной высотой 1200 мм (при недостаточной высоте кирпичного парапета его дополняет металлическое ограждение). На перепадах высот плоской кровли предусмотрены металлические стремянки. Принятые в проекте пределы огнестойкости несущих и ограждающих конструкций соответствуют требованиям СНиП 21-01-97 для здания II степени огнестойкости. Для огнезащиты стальных несущих конструкций применена штукатурка по стальной закреплённой сетке. Толщина защитного слоя соответствует рекомендациям, изложенным в «Пособии по определению пределов огнестойкости конструкций» (М. Стройиздат, 1985 г.)

Наружное пожаротушение здания предусмотрено: от двух проектируемых и существующих пожарных гидрантов (при расходе воды более 15 л/с, с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием) установленных на кольцевой сети противопожарного водопровода диаметром не менее 100 мм.

Здание (пожарные отсеки) оснащаются системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ): 1-ого и 2-го типа со звуковым и световым способом оповещения (световые оповещатели «ВЫХОД», эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направления движения (дополнительно)).

В СОУЭ со звуковыми оповещателями применяется нарастающий во времени звуковой сигнал, а также производится периодическое отключение звукового сигнала для «пауз тишины», которые не превышают 1 минуты (СП 3.13130.2009, разд. 7, табл. 2 п. п. 5).

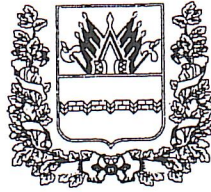
						02-14-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			27











АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 23.08.2012 № 1300-1

г. Омск

Об утверждении градостроительного плана земельного участка  
с кадастровым номером 55:36:070403:91

На основании заявления Закрытого акционерного общества «ЭКОМЕТ-С», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:91, местоположение которого установлено относительно физкультурно-оздоровительного комплекса, имеющего почтовый адрес: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 9-я Северная, дом 99; № RU 55301000-0000000000005217.

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска



А.Г. Тиль



Приложение к распоряжению  
департамента архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города Омска  
от 23.08.2012 № 1300-р

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU 55301000-0000000000005217

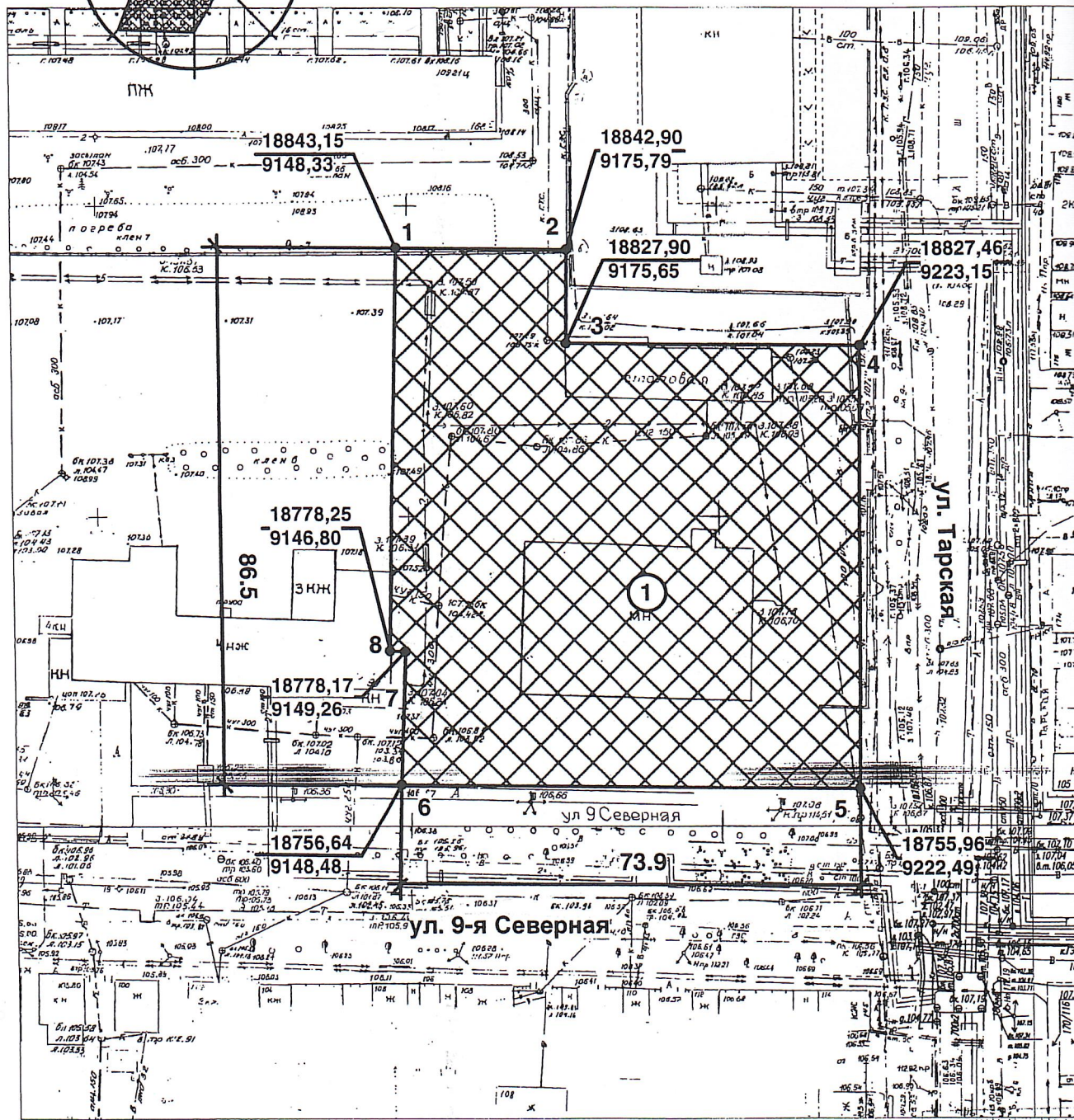
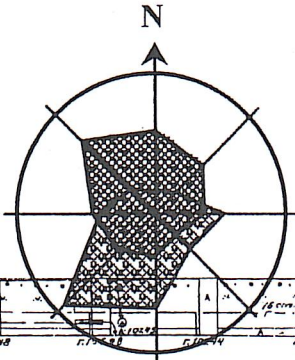
местоположение которого установлено относительно  
физкультурно-оздоровительного комплекса по улице 9-я Северная, дом 99  
в Центральном административном округе города Омска

Дело № 16470

г. Омск- 2012 год





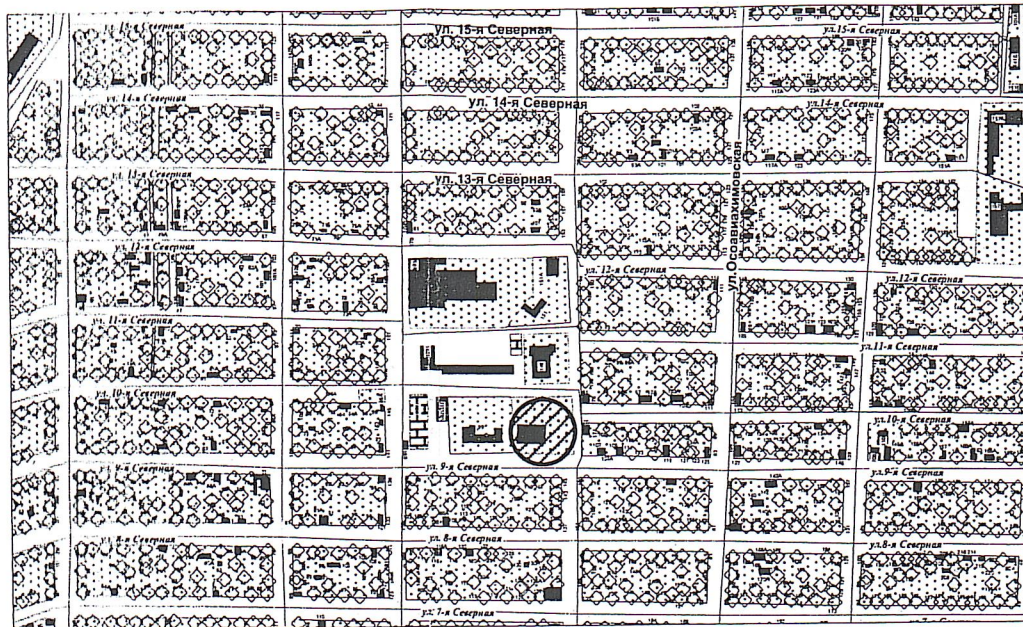


07 0  
УИ 3530



# Ситуационный план М 1 : 10000

для служебного  
пользования





Кадастровый номер земельного участка 55:36:07-04 03:91  
Площадь земельного участка 0,5775га.


## Экспликация

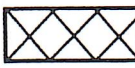
1. - объект недвижимости.

## Условные обозначения

 - граница земельного участка

 - номер точки поворота границы земельного участка

 - точка поворота границы земельного участка

 - участок допустимого размещения объекта (территориальная зона ОД 1 - 1716)

Копия по заказ-наряду № 446/11  
от « 08 » 20 12 г.  
Экз. № 2



### Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

Чертеж градостроительного плана земельного участка  
местоположение которого установлено относительно  
физкультурно-оздоровительного комплекса по улице 9-я Северная, дом 99  
в Центральном административном округе города Омска

2674 ден  
128  
03.08.12

Разработан				Согласован				
Нач. управления ТП	<i>СВ</i>	07.08.12	Золотухина Е. С.	Зам. директора департ.	<i>СВ</i>	21.08.12	Шевченко С. Г.	
Нач. отд. по ЦАО	<i>Васильев</i>	07.08.12	Дубровская Е.В.	Нач. управления ИТИ	<i>СВ</i>		Вагина Т. Ю.	
Спец. отдела по ЦАО	<i>Васильев</i>	07.08.12	Окунева М.Л.	Нач. отдела ИТИ	<i>СВ</i>		Червоная Т.А.	
Нач.отд.по ЦАО УИРД	<i>СВ</i>	07.08.12	Антипова К.И.	Спец. отдела ИТИ	<i>СВ</i>		Журавская О.	
Спец.отд.по ЦАО УИРД	<i>СВ</i>	13.08.12	Султанова Е.Л.	Дата: 06.08.2012	М.1:1000			
Дело № 16470		Градостроительный план земельного участка № RU55301000-000000000000-5217						



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной частично в 2011 МП «Омская архитектура», в 1990 году «КСТ Центр»

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 07.08.2012 департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решением Омского городского Совета «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» от 10.12.2008 № 201

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

территориальная зона объектов административно-делового и общественного назначения (ОД 1-1716)

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиницы;
- законодательные (представительные) органы государственной власти субъекта РФ, созданные ими органы;
- структурные подразделения (территориальные органы) федеральных министерств, федеральных агентств, федеральных служб;
- исполнительные органы государственной власти субъекта РФ, их структурные подразделения;
- суды;
- органы прокуратуры;
- органы местного самоуправления, их структурные подразделения;
- дипломатические и консульские представительства;
- административные здания и офисы некоммерческих организаций;
- главное управление центрального банка России;
- банки, их отделения и филиалы, обменные пункты;
- небанковские кредитные организации;
- административные здания и офисы коммерческих организаций;
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;
- многопрофильные объекты дополнительного образования, школы искусств, музыкальные школы, художественные школы, хореографические школы, театральные школы, церковно-приходские школы и т.д.;
- станции юных техников (натуралистов, туристов);
- курсы (водителей автотранспортных средств, изучения иностранных языков и пр.);
- объекты среднего специального и профессионального образования;
- поликлиники, консультации;
- диагностические центры;
- диспансеры;
- стоматологические кабинеты;



- травмпункты;
- центры социального обслуживания (социального обслуживания населения; социальной помощи семье и детям; помощи детям, оставшимся без попечения родителей; психолого-педагогической помощи населению; экстренной психологической помощи по телефону; социальной помощи на дому; социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства; социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы; социально-реабилитационные для несовершеннолетних);
- физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа (спортивные площадки, теннисные корты, хоккейные площадки, катки, ролледромы, велотреки и др.);
- крытые физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, катки, плавательные бассейны, боулинг-центры и др.);
- детские и юношеские спортивные школы;
- многофункциональные культурно-развлекательные комплексы;
- филармонии, концертные залы;
- театры;
- цирки;
- кинотеатры;
- объекты клубного типа (дворцы и дома культуры, центры культуры);
- библиотеки и архивы;
- планетарий;
- музеи, выставочные залы, галереи;
- танцевальные залы, дискотеки;
- магазины товаров первой необходимости;
- магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств);
- розничные рынки продовольственных и промышленных товаров (кроме торговли автотранспортными средствами);
- аптеки;
- торгово-развлекательные комплексы;
- рестораны, бары;
- столовые, кафе, закусочные;
- парикмахерские, косметические салоны, массажные кабинеты;
- приемные пункты прачечных и химчисток;
- ателье, мастерские по ремонту и пошиву швейных, меховых, кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонту, пошиву и вязанию трикотажных изделий по заказам населения;
- мастерские по ремонту и техническому обслуживанию бытовой радиоэлектронной аппаратуры и бытовых приборов;
- фотоателье;
- пункты проката;
- ломбарды;
- справочно-информационные службы;
- ветеринарные лечебницы без содержания животных;
- административные здания и офисы иных организаций непосредственного обслуживания населения, деятельность которых не оказывает негативного воздействия на окружающую среду и не требует установления санитарно-защитных зон;
- железнодорожные вокзалы;
- улицы и дороги местного значения;
- автовокзалы;
- гаражи ведомственных автомобилей специального назначения;
- речные вокзалы;
- аэровокзалы;



- гаражи-стоянки наземные многоэтажные, подземные;
- главпочтамт;
- почтовые отделения, телеграфы, переговорные пункты;
- автоматические телефонные станции;
- теле-, радиостудии;
- издательства, редакции;
- информационные и компьютерные центры, интернет-кафе;
- жилищно-эксплуатационные организации, аварийно-диспетчерские службы;
- закрытые электроподстанции мощностью до 110 кВ;
- объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том числе распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газораспределительные пункты, резервуарные установки сжиженного газа;
- коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей);
- блокированные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3-4 этажей);
- многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа);
- многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей);
- многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более);
- общежития;
- производственно-лабораторные корпуса;
- объекты дошкольного образования;
- общеобразовательные школы;
- специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицей, гимназии, колледжи;
- школы для детей с ограниченными возможностями здоровья (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии);
- высшие учебные заведения, за исключением образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные образовательные программы;
- объекты послевузовского профессионального образования;
- объекты дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов;
- дневные стационары;
- родильные дома;
- санатории, профилактории, детские оздоровительные лагеря;
- культовые здания и сооружения;
- мелкооптовые рынки;
- рынки по продаже автотранспортных средств;
- бани;
- станции технического обслуживания легковых автомобилей без малярно-жестяжных работ;
- шиномонтажные мастерские;
- мойки легковых автомобилей;
- автозаправочные и газонаполнительные станции;



- вертолетные площадки;
- гаражи боксового типа;
- антенно-мачтовые сооружения;
- коллективные овощехранилища;

Вспомогательные виды использования земельного участка:

- гаражи-стоянки встроенные, пристроенные;
- гаражи боксового типа на прилегающем к индивидуальному жилому дому участке, на садовом (дачном) участке;
- скверы, бульвары, набережные;
- площади;
- хозяйственные строения на участках для ведения личного подсобного хозяйства; на садовых (дачных) участках; на прилегающих к индивидуальному жилому дому участках;
- административные и хозяйственно-бытовые здания (помещения), связанные с функционированием объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- внутриквартальные проезды, пешеходные коммуникации;
- гостевые открытые автостоянки для временного пребывания автотранспорта;
- линии метрополитена;
- конструкции берегоукрепления водных объектов;
- объекты пожарной охраны, в том числе гидранты, резервуары, пожарные водоемы;
- объекты благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы, детские площадки, площадки для отдыха;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и площадки для выгула собак;
- зеленые насаждения;
- общественные туалеты, кроме встроенных в жилые дома и детские учреждения.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ не назначен, в соответствии с градостроительным регламентом  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
:91	86,5	73,9	-	-	0,5775	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей в соотв. с регламентом или предельная



высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ не установлена \_\_\_\_\_ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_\_\_\_ не установлен \_\_\_\_\_ %.

2.2.4. Иные показатели:

Общим требованием в составе параметра по условиям размещения и максимальным размерам (площади) отдельных объектов является соответствие объектов капитального строительства требованиям технических регламентов Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 № 22-п.

Обеспечить использование земельного участка в соответствии с проектом планировки территории, расположенной в границах: улица Орджоникидзе – улица 24-я Северная – улица Челюскинцев – улица 2-я Восточная - улица 5-я Северная – улица 7-я Северная в Центральном административном округе города Омска, утвержденным постановлением Администрации города Омска от 18.11.2010 № 1109-п (зона планируемого размещения объектов торговли).

Обеспечить выполнение общих требований в части предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 44 Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, проектом планировки территории, расположенной в границах: улица Орджоникидзе – улица 24-я Северная – улица Челюскинцев – улица 2-я Восточная - улица 5-я Северная – улица 7-я Северная в Центральном административном округе города Омска.

Максимальное и (или) минимальное количество наземных этажей или максимальная и (или) минимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка для многоквартирных жилых домов основного вида разрешенного использования – 5-10, 11 этажей и более, для иных объектов капитального строительства – не устанавливается, при сохранении средней этажности зоны (11 этажей и более) в пределах квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры

Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков: V (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны.

Обеспечить выполнение требований, предусмотренных статьями 46, 47 Воздушного кодекса РФ.

В соответствии со статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации для подготовки проектной документации выполнить инженерные изыскания. Не допускается подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

По информации, имеющейся в департаменте архитектуры и градостроительства, на земельном участке расположены инженерные коммуникации.

При проектировании обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций, в случае необходимости предусмотреть их вынос.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ не заполняется \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ не заполняется \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
<i>не</i> <i>заполняется</i>	<i>не</i> <i>заполняется</i>	<i>не</i> <i>заполняется</i>	<i>не</i> <i>заполняется</i>	<i>не</i> <i>заполняется</i>	<i>не</i> <i>заполняется</i>

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Физкультурно-оздоровительный комплекс,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Инвентарный или кадастровый номер 6632020,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 04.07.2006  
(дата)

ГПОО «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства»  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

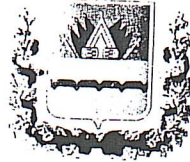
№ не имеется, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)





## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 24 марта 2014 года № 382-п

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования некоторых земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», Уставом города Омска, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 25 февраля 2014 года и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска от 3 марта 2014 года постановляю:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования следующих земельных участков:

- 1) земельного участка с кадастровым номером 55:36:17 01 10:3148, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1046 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, проспект Сибирский, дом 20, для размещения торгового комплекса;
- 2) земельного участка с кадастровым номером 55:36:17 01 10:3149, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1079 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, проспект Сибирский, дом 20, для размещения торгового комплекса;
- 3) земельного участка с кадастровым номером 55:36:17 01 10:3150, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1102 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, проспект Сибирский, дом 20, для размещения торгового комплекса;



4) земельного участка с кадастровым номером 55:36:17 01 10:3151, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1107 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, проспект Сибирский, дом 20, для размещения торгового комплекса;

5) земельного участка с кадастровым номером 55:36:17 01 10:3152, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1045 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, проспект Сибирский, дом 20, для размещения торгового комплекса;

6) земельного участка с кадастровым номером 55:36:17 01 10:3153, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1065 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, проспект Сибирский, дом 20, для размещения торгового комплекса;

7) земельного участка с кадастровым номером 55:36:17 01 10:3154, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1091 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, проспект Сибирский, дом 20, для размещения торгового комплекса;

8) земельного участка с кадастровым номером 55:36:17 01 10:3155, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1117 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, проспект Сибирский, дом 20, для размещения торгового комплекса;

9) земельного участка с кадастровым номером 55:36:17 01 10:3156, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1143 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, проспект Сибирский, дом 20, для размещения торгового комплекса;

10) земельного участка с кадастровым номером 55:36:17 01 10:6909, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица В. Бисяриной, для размещения торгового комплекса;

11) земельного участка с кадастровым номером 55:36:22 01 01:520, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание ОПУ-1. Участок находится примерно в 85 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Октябрьский административный



округ, микрорайон Крутая Горка, промплощадка № 1, для размещения антенно-мачтового сооружения;

12) земельного участка с кадастровым номером 55:36:12 03 07:2287, местоположение установлено относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица 33-я Рабочая, дом 10, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком;

13) земельного участка с кадастровым номером 55:36:07 04 03:91, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание физкультурно-оздоровительного комплекса. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 9-я Северная, дом 99, для размещения многоквартирного жилого дома средней этажности (5 - 10 этажей);

14) земельного участка с кадастровым номером 55:36:07 04 01:2502, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 22-я Северная, дом 27, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком;

15) земельного участка с кадастровым номером 55:36:12 01 03:8201, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-этажное здание. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 13-я Линия, дом 37, для размещения многоквартирных жилых домов высокой этажности (11 этажей и более);

16) земельного участка с кадастровым номером 55:36:07 04 03:1968, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 10-я Северная, дом 184, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком;

17) земельного участка с кадастровым номером 55:36:04 01 03:1112, местоположение установлено относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 5-я Северная, дом 148, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком;

18) земельного участка с кадастровым номером 55:36:04 01 13:3039, местоположение установлено относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 10-я Восточная, дом 66, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком;



- 19) земельного участка с кадастровым номером 55:36:12 01 03:3262, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 17-я Линия, дом 148, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком;
- 20) земельного участка с кадастровым номером 55:36:12 01 03:0079, местоположение установлено относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 17-я Линия, дом 137А, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком;
- 21) земельного участка с кадастровым номером 55:36:19 02 01:6, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, район Ново-Кировского кладбища, для размещения культового сооружения;
- 22) земельного участка с кадастровым номером 55:36:11 02 23:2242, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир часть жилого дома (1Ч). Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, проезд 5-й Тюкалинский, дом 3, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком;
- 23) земельного участка с кадастровым номером 55:36:19 03 10:11, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Керченская, на земельном участке расположен жилой дом 3, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком;
- 24) земельного участка с кадастровым номером 55:36:09 03 01:74, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, проспект К. Маркса, для размещения многоквартирного жилого дома высокой этажности (11 этажей и более);
- 25) земельного участка с кадастровым номером 55:36:01 01 05:526, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, микрорайон «Береговой», улица П.Г. Косенкова, на земельном участке расположен жилой дом 53, для размещения многоквартирного жилого дома малой этажности (2 – 4 этажа);
- 26) земельного участка с кадастровым номером 55:36:01 01 05:521, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, микрорайон «Береговой», улица Тракторная, на земельном участке расположен жилой дом 15, для размещения многоквартирного жилого дома малой этажности (2 – 4 этажа);



27) земельного участка с кадастровым номером 55:36:01 01 05:533, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, микрорайон «Береговой», улица П.Г. Косенкова, для размещения многоквартирного жилого дома малой этажности (2 – 4 этажа);

28) земельного участка с кадастровым номером 55:36:07 01 05:3381, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица 2-я Поселковая, дом 10, для размещения многоквартирного жилого дома высокой этажности (11 этажей и более);

29) земельного участка с кадастровым номером 55:36:04 01 01:3001, местоположение установлено в 46,5 м северо-восточнее относительно здания жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Кемеровская, дом 8, для размещения многоквартирного жилого дома высокой этажности (11 этажей и более).

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска



В.В. Двораковский



Приложение № 1  
к договору № 14/11-1 от 10.02.2014 г. (02-14)

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «СФ «Трест № 4»



Кардаев Б.А.

"10" февраля 2014 г.

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

объект: "Многоквартирный жилой дом по ул. 9-я Северная  
в Центральном административном округе г.Омска"

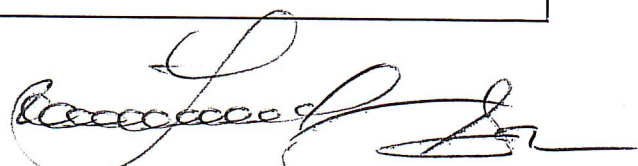
Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2
1. Основание для проектирования	Заявка от ЗАКАЗЧИКА с исходными данными
2. Заказчик	ООО «СФ «Трест № 4»
3. Генеральный проектировщик	ООО ПЦ "Капитель"
4. Генеральная подрядная строительная организация	ООО "Стройтехно"
5. Вид строительства	Новое строительство
6. Район строительства	Центральный административный Округ города Омска
7. Сроки начала и окончания строительства	2014-2015гг.
8. Источник финансирования	Собственные средства
9. Стадийность проектирования	1. Проектная документация, согласно Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. с изменениями от 18.05; 21.12.09; 13.04.; 07.12.10г.; 15.02.11г. 2. Рабочая документация.
10. Требования к разработке проектной и рабочей документации	Согласно ГОСТ 28984-91 Модульная координация размеров в строительстве
11. Требования по вариантной и конкурсной разработке.	Не требуется.
12. Особые условия строительства	Нет
13. Выделение очередей и пусковых комплексов.	в одну очередь
14. Основные технико-экономические показатели объекта	1-комнатные - 42-45 кв.м (40-50%) 2-комнатные - 56-65 кв.м (30-35%) 3-комнатные - 60-75 кв.м (15-20%) Приведенные показатели будут уточнены в процессе проектирования



Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
15. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям.	<p>15.1. Запроектировать кирпичный 11-этажный жилой дом (жилых 9 + холодное техническое подполье + холодный чердак), согласно Градостроительному плану организации земельного участка, эскизному проекту жилого дома (Проектное предложение), выполненному ООО ПЦ "Капитель" и согласованному для дальнейшей проработки Директором Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Омска и Заказчиком; Основным положениям на проектирование и строительство, утвержденным Заказчиком, регламентирующим применение строительных конструкций и материалов при проектировании объекта. Предусмотреть в техническом подполье размещение санузла, электрощитовой, теплового узла, водомерного узла, комнату уборочного инвентаря, 1 этаж - офисное помещение.</p> <p>15.2. Конструктивная схема здания - кирпичное с продольными несущими стенами..</p> <p>15.3. Принять высоту жилых этажей - 3,00 м, технического подполья - 2,4 м. Наружные стены из сплошной кирпичной кладки толщиной - 770мм - кирпич пустотелый (со щелевидными пустотами). Внутренние стены - сплошная кирпичная кладка из пустотелого кирпича. Конструкцию фундаментов - плита на естественном основании.</p>
16. Требования по подключению объекта к источникам теплоснабжения, водоснабжения, связи, энергоснабжения и выполнению благоустройства.	В соответствии с требованиями Технических условий на инженерное обеспечение и благоустройство
17. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	Применять современное отечественное и импортное оборудование, сертифицированное на территории РФ. Инженерное оборудование и материалы принять в соответствии с «Основными положениями на проектирование и строительство».
18. Требования по разработке раздела «Организация дорожного движения»	Разработать согласно требованиям Технических условий ГИБДД
19. Требования по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту	«Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту» в соответствии с требованиями Статьи №15 Федерального закона от 30 ноября 2011г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и СП 59.13330.2012. Запроектировать проходные лифты (доступ с уровня земли).
20. Требования по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	Согласно основным требованиям Федерального закона № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; № 117-ФЗ от 10.07.2012г.; № 384-ФЗ от 30.12.2009г.
21. Требования к разработке сметной документации	Разработать в текущих ценах на архитектурно-строительную часть проекта.
22. Требования по составу демонстративных материалов	Демонстративные материалы не требуются.



Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
23. Выполняемый объем работы	23.1. Выполнить разделы на стадии Проектная документация в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 с изменениями от 18.05; 21.12.09; 13.04.; 07.12.10г.; 15.02.11г.
	23.2. Выполнить разделы на стадии Рабочая документация:
	Архитектурные решения;
	Цветовое решение фасадов;
	Конструкции железобетонные;
	Отопление и вентиляция;
	Водоснабжение и канализация;
	Силовое электрооборудование, электрическое
	освещение;
	Слаботочные системы;
	Пожарная сигнализация;
	Автоматика инженерных систем
	Наружные инженерные сети
	(внутри и внеплощадочные)
	- электроснабжение
	- наружные сети связи
	- теплоснабжение
	- водопровод и канализация
24. Исходные данные для проектирования.	Генеральный план и благоустройство
	Организация дорожного движения
	Локальные сметы, архитектурно-строительная часть
	рабочих чертежей
	24.1. Письмо заказчика
	24.2. Задание на проектирование
	24.3. Градостроительный план организации земельного участка
	24.4. Документы на использование земельного участка
	24.5. Технические условия на присоединение к инженерным коммуникациям, а также другие Технические условия
24.6. Эскизный проект, выполненный ООО ПЦ "Капиталь" и согласованный для дальнейшей проработки директором Департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Омска	
24.7. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям	
24.8. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
24.9. Основные положения на проектирование и строительство, утвержденные Заказчиком, регламентирующие применение строительных конструкций и материалов при проектировании объекта.	





Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
25. Количество выдаваемой проектной документации.	Пять экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде.
26. Согласование проектных решений на стадии Проектной документации с заинтересованными организациями и получение Государственной экспертизы	Выполняет ООО ПЦ "Капитель" при участии Заказчика (оплата счетов за согласования). Представление документации на экспертизу, получение замечаний и положительного заключения осуществляется совместно: Проектная организация и Заказчик. Исправление проектной документации по замечаниям экспертизы и заключение проекта в экспертизе осуществляет Проектная организация.
27. Особые условия	Не требуются

СОГЛАСОВАНО:

Главный архитектор проекта

Главный инженер ООО «СФ «Трест №4»



Семаков

Пономарев



ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ  
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ №11

ОМСКИЙ ФИЛИАЛ

ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 11»

ул. Партизанская, д. 10, г. Омск, Омская область, Россия, 644037

Телефон: +7 (3812) 944 759 Факс: +7(3812) 23 35 69

E-mail: div@oegc.tgk11.com

13.03.2014 № 41-22т/126

Директору  
ООО «Строитель – 4»  
М.А. Сарину

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
к системе теплоснабжения  
(на проектирование)

Действительно по 01.07.2014г.

По истечении этого срока параметры выданных условий могут быть изменены.

Объект (наименование и адрес) - Многоквартирный жилой дом, расположенный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по ул. 9-я Северная, 99 в ЦАО г. Омска

1. Подключение возможно от существующего (проектируемого) теплопровода  
2 Ду-800мм магистральной № ТК V-C ТК V-C-19

2. Точка подключения - от теплотрассы 2 Ду-150 мм к зданию по ул. 9-я Северная, 99

3. Располагаемый напор в точке присоединения

4,2 кгс/см<sup>2</sup>

4. Полный напор в обратном трубопроводе

2,2 кгс/см<sup>2</sup>

5. Отметка линии статического напора

135 м

6. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования:

а) отопления -37 °С

б) вентиляции -37 °С

7. Расчетные температуры теплоносителя:

а) на отопление 150-95-70 °С

б) на вентиляцию 150-70 °С

в) на горячее водоснабжение +60 °С

8. Точка излома температурного графика при +70 °С, что соответствует +1 °С наружного воздуха.

9. Разрешенный максимум теплотребления 1,0847 Гкал/час.

10. Тепловая нагрузка подключаемого объекта по видам теплоносителя и видам теплотребления (Гкал/ч):

10.1. на отопление:

максимальная часовая -- 0,7638; минимальная часовая - ; среднечасовая - ;

10.2. на вентиляцию:

максимальная часовая - ; минимальная часовая - ; среднечасовая - ;

10.3. на горячее водоснабжение:

максимальная часовая -- 0,3209; минимальная часовая - ; среднечасовая - ;

10.4. на кондиционирование: максимальная часовая - ; минимальная часовая - ; среднечасовая - ;

10.5. на технологические нужды: максимальная часовая - ; минимальная часовая - ; среднечасовая - ;

При проектировании допускается изменение нагрузок по видам теплотребления в пределах разрешенного максимума теплотребления (п.9).

11. Расход теплоносителя, м<sup>3</sup>/ч:

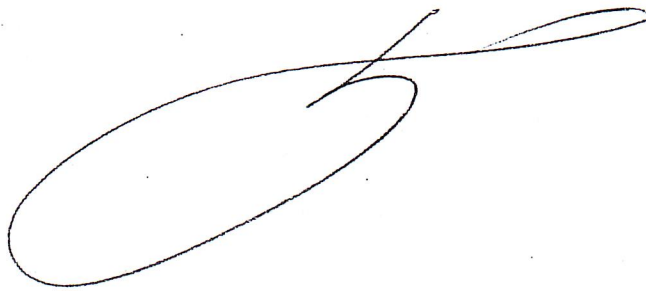
11.1. Максимальный расчетный - ; в том числе с водоразбором из сети - ;

11.2. Среднечасовой - ; в том числе с водоразбором из сети - .



12. Пределы отклонений параметров давления и температуры теплоносителей в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения: Принять в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.
13. Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) в тепловых пунктах подающем трубопроводе от 4,0 до 12,0 кгс/см<sup>2</sup>, в обратном трубопроводе от 1,0 до 6,0 кгс/см<sup>2</sup>.
14. При расчете поверхности нагрева теплообменного оборудования принять максимальную температуру 130 °С, минимальную – 65 °С.
15. Пределы возможных колебаний температуры в тепловых пунктах Заявителя: в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.
16. Стояки и теплопотребляющие приборы должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой.
17. Выбор схемы присоединения систем отопления и вентиляции и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданным статическим и рабочими напорами в сети (пп. 3-5).
18. Отопительные узлы и узлы подключения систем горячего водоснабжения должны быть оборудованы авторегуляторами, приборами учета и контроля в следующем объеме: определить проектом.
19. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена к тепловой сети по закрытой схеме для работы в летний период предусмотреть работу по открытой схеме.
20. Требования к прокладке и изоляции трубопроводов: Выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами (СНиП).
21. Проект подключения должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП), согласован со структурным подразделением «Тепловые сети» Омской области «ТГК-11», с органами Ростехнадзора по Омской области и с другими заинтересованными организациями с предоставлением 1 (одного) экземпляра проектной документации ОАО «ТГК-11».
22. Технические условия на проектирование приборов учета тепловой энергии необходимо согласовать дополнительно в СИИ СП «Тепловые сети» по адресу: ул. Братская, 3 «А», тел. 944 – 011, 944 – 012.
23. Прочие условия подключения:
  - Точку врезки согласовать с владельцем теплотрассы;
  - Данные Условия подключения к системе теплоснабжения выданы только для проектирования и не являются основанием для проведения государственной экспертизы и не свидетельствуют о наличии технической возможности подключения;
  - После утверждения платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке Омской области необходимо заключить договор о подключении к системе теплоснабжения.
24. Добровольные для исполнения рекомендации

Директор



В.К. Гаак





**РОСВОДОКАНАЛ**  
группа компаний



Интегрированная система менеджмента  
сертифицирована  
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

644042, г. Омск, ул. Маяковского, 2  
тел.: (3812) 53-00-11, 31-46-41, факс: (3812) 31-99-21  
www.omskvodokanal.ru

Дело №: 62-7

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору о подключении  
(технологическом присоединении) к  
централизованной системе холодного  
водоснабжения

№п-20665/В от "05" 05.2014

Технические условия на подключение  
(технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения  
(далее - Условия подключения)

№ 05-06/589/14 от 05.05.2014

Основание: обращение Заказчика (входящий № 3 391 от 24.03.2014г.)

Причина обращения: подключение к системе водоснабжения

Объект: Многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание физкультурно-оздоровительного комплекса. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, ЦАО, ул. 9-я Северная, д. 99 Центральный АО

Кадастровый номер земельного участка: 55:36:070403:91

Заказчик: ООО "Строитель-4"

Условия подключения действительны на период действия договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

1. Подключение объекта предусмотреть на северо-восточной границе земельного участка. Адрес и координаты точки подключения определяются схемой размещения, являющейся приложением к условиям подключения. Положение точки подключения уточнить на стадии проектирования.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения.

1. Размещение проектируемого объекта капитального строительства по отношению к сетям водоснабжения, водоотведения обеспечить в соответствии с требованиями СП.



2. При проектировании наружных сетей водопровода предусматривать:
- установку предохранительной и регулирующей арматуры на водопроводных
  - запорно-регулирующую арматуру, сертифицированную по евростандарту;
- в конструкции колодцев и камер предусматривать установку второй крышки, а в нижней части «плавающие» люки;

Трубы:

- из полиэтилена ПЭ100 (ГОСТ 18599-2001) с соединительными частями из ПЭ100 соответствующим значением стандартного соотношения (SDR).
  - из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с резиновыми уплотнительными кольцами и внутренним защитным покрытием. При проектировании труб из полиэтилена и ВЧШГ предусматривать в колодцах (камерах) демонтажные компенсирующие устройства и адаптеры;
  - из стали (при обосновании) с наружной, весьма усиленной антикоррозионной и внутренней защитной изоляцией, электрохимической защитой;
3. Разработать принципиальную схему промывки и гидравлического испытания водопровода.
4. Трассу водопровода проектировать с размещением смотровых колодцев и камер проезжей части, предусматривать установку под люк плит, обеспечивающих выдерживание повышенных динамических нагрузок типа Н-18, Н-30 (колонна автомобилей).
5. Предусматривать при необходимости ликвидацию сетей с герметизацией трубопроводов и колодцев или их демонтажем.
6. Разработанный проект на наружные сети водоснабжения объекта согласовать с «ОмскВодоканал». По истечению двух лет с момента согласования, проектная документация подлежит дополнительному согласованию.
7. Используемые для водоснабжения материалы должны иметь гигиенические сертификаты соответствия на применение для целей питьевого водоснабжения.
8. До начала строительства наружных сетей водопровода заключить договор на технический надзор с ОАО «ОмскВодоканал».

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения 25 м водяного столба, обеспечивающий гарантийным напором воды верхних этажей жилого дома предусматривать установку подкачивающих насосов.

Геодезическую отметку верха трубы в точке присоединения определить в соответствии с требованиями изысканий при проектировании.

**Разрешаемый отбор объема холодной воды: 77,1 м<sup>3</sup>/сут**

Режим водопотребления: круглосуточный, в соответствии с графиком водопотребления объекта или равномерный в течение суток.

Приборы учета воды расположить в освещаемом помещении с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5 градусов С. Использовать средства измерения для учета отпущенной воды, внесенные в государственный реестр.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности в соответствии с расчетных расходов холодной воды для пожаротушения.

Расход на наружное пожаротушение: 20 л/с.

Наружное пожаротушение объекта предусмотреть от проектируемых пожарных гидрантов.



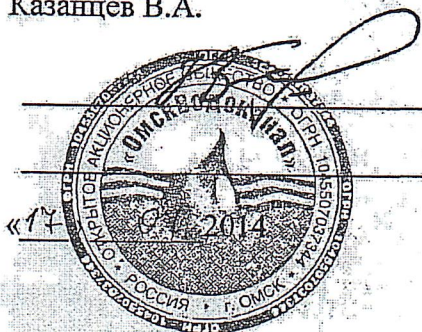
Меры по рациональному использованию холодной воды.

- В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать:
- применение регуляторов давления;
  - современную водосберегающую сантехническую арматуру.

Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя устанавливается в точках подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения по первому фланцу (фланцам) задвижек. Колодцы, построенные Заказчиком на сетях ОАО «ОмскВодоканал» в точках подключения, включая запорную арматуру, находятся в собственности Заказчика и обслуживаются Заказчиком.

Приложение: схема размещения точки подключения (Т.1) к сетям водопровода на 1 л. в 1 экз.

ОАО «ОмскВодоканал»  
Генеральный директор  
Казанцев В.А.

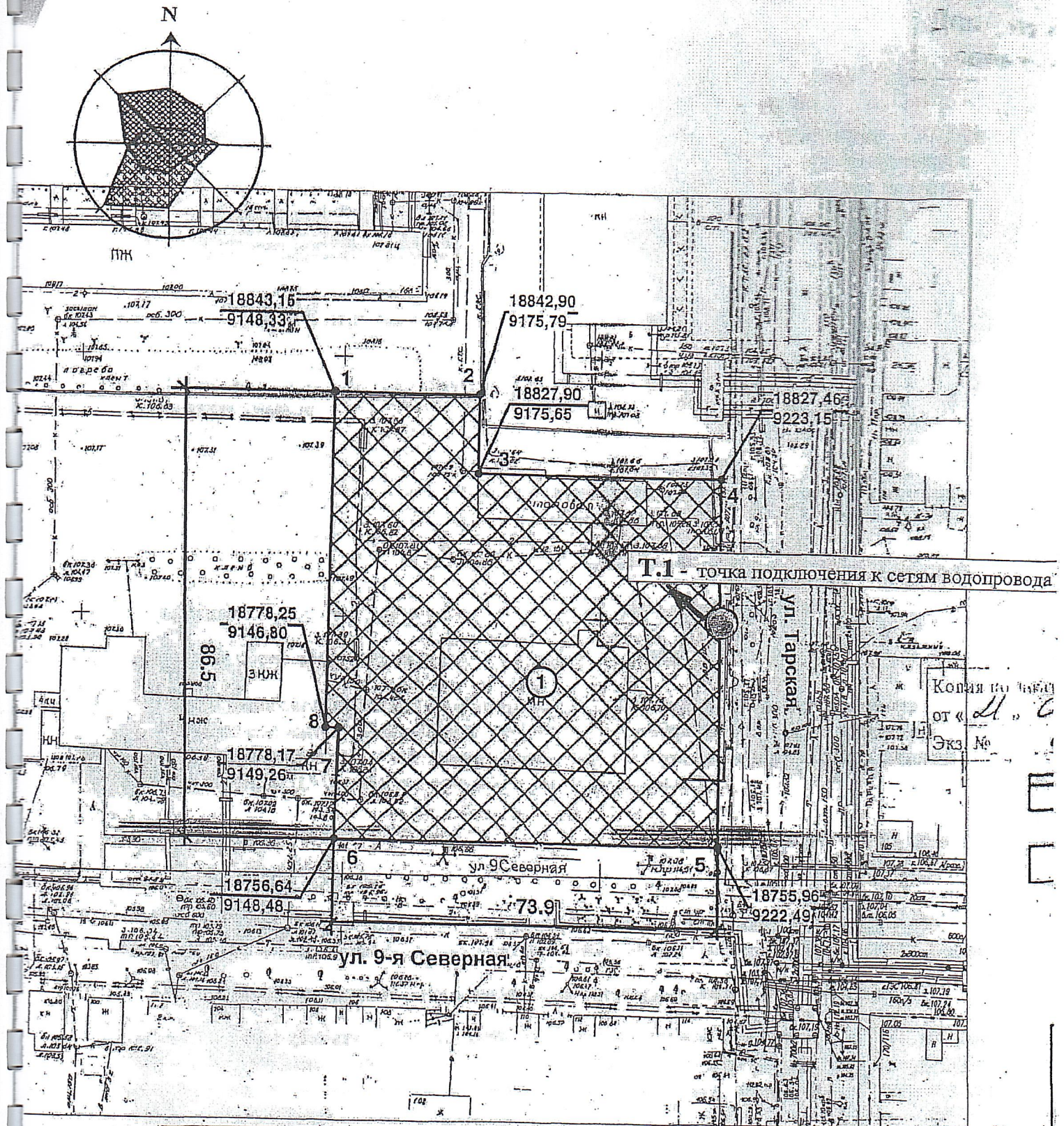


ООО "Строитель-4"



Handwritten mark or signature at the bottom left corner.





Приложение к УП № 05-06/589/14

Схема размещения  
 точки подключения (т. 1)  
 к сетям водопровода на границе земельного участка,  
 установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка.  
 Ориентир здание физкультурно-оздоровительного комплекса. Почтовый адрес ориентира:  
 Омская обл., г. Омск, ЦАО, ул. 9-я Северная, д. 99.

*[Handwritten signature]*





**РОСВОДОКАНАЛ**  
группа компаний



Интегрированная система менеджмента  
сертифицирована  
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

644042, г. Омск, ул. Маяковского, 2  
тел.: (3812) 53-00-11, 31-46-41, факс: (3812) 31-99-21  
www.omskvodokanal.ru

Дело №: 62-7

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к договору о подключении  
(технологическом присоединении) к  
централизованной системе водоотведения  
№ 11-20665/к от "05" 05. 2014

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения (далее Условия подключения)

№ 05-06/616/14 от "05" 05. 2014

Основание: обращение Заказчика (входящий № 3 391 от 24.03.2014г.)

Причина обращения: подключение к системе водоотведения

Объект: Многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание физкультурно-оздоровительного комплекса. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, ЦАО, ул. 9-я Северная, д. 99 Центральный АО

Кадастровый номер земельного участка: 55:36:070403:91

Заказчик: ООО "Строитель-4"

Условия подключения действительны на период действия договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения

1. Подключение объекта предусмотреть на южной границе земельного участка. Адрес и координаты точки подключения определяются схемой размещения, являющейся приложением к условиям подключения. Положение точки подключения уточнить на стадии проектирования.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения.

1. Размещение проектируемого объекта капитального строительства по отношению к сетям водоснабжения, водоотведения обеспечить в соответствии с требованиями СП.



- 2 При проектировании наружных самотечных сетей водоотведения применять следующие типы труб:
  - из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с резиновыми уплотнительными кольцами и внутренним защитным покрытием;
  - из асбестоцементных труб на муфтовых соединениях с резиновыми уплотнительными кольцами;
  - из полиэтилена (ГОСТ 18599-2001), из полипропилена типа «PRAGMA», поливинилхлорида (ПВХ) гладкостенные или гофрированные снаружи.
- 3 При проектировании напорных сетей водоотведения рекомендуется применение труб для водоснабжения.
4. Предусматривать устройство жиролоуловителя на выпуске в централизованную систему водоотведения, при наличии жиросодержащих стоков.
5. Трассу системы водоотведения проектировать с размещением смотровых колодезьных камер вне проезжей части, предусматривать установку под люк плит, обеспечивающих выгрузку повышенных динамических нагрузок типа Н-18, Н-30 (колонна автомобилей).
6. Предусматривать при необходимости ликвидацию сетей с герметизацией (забитых) трубопроводов и колодцев или их демонтажем.
7. Разработанный проект на наружные сети водоотведения объекта согласовать с ООО «ОмскВодоканал». По истечению двух лет с момента согласования, проектная документация подлежит дополнительному согласованию.
8. До начала строительства наружных сетей водоотведения заключить договор на технический надзор с ОАО «ОмскВодоканал».

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения определять на стадии изысканий при проектировании.

#### **Разрешенный объем сброса сточных вод: 77,1 м<sup>3</sup>/сут**

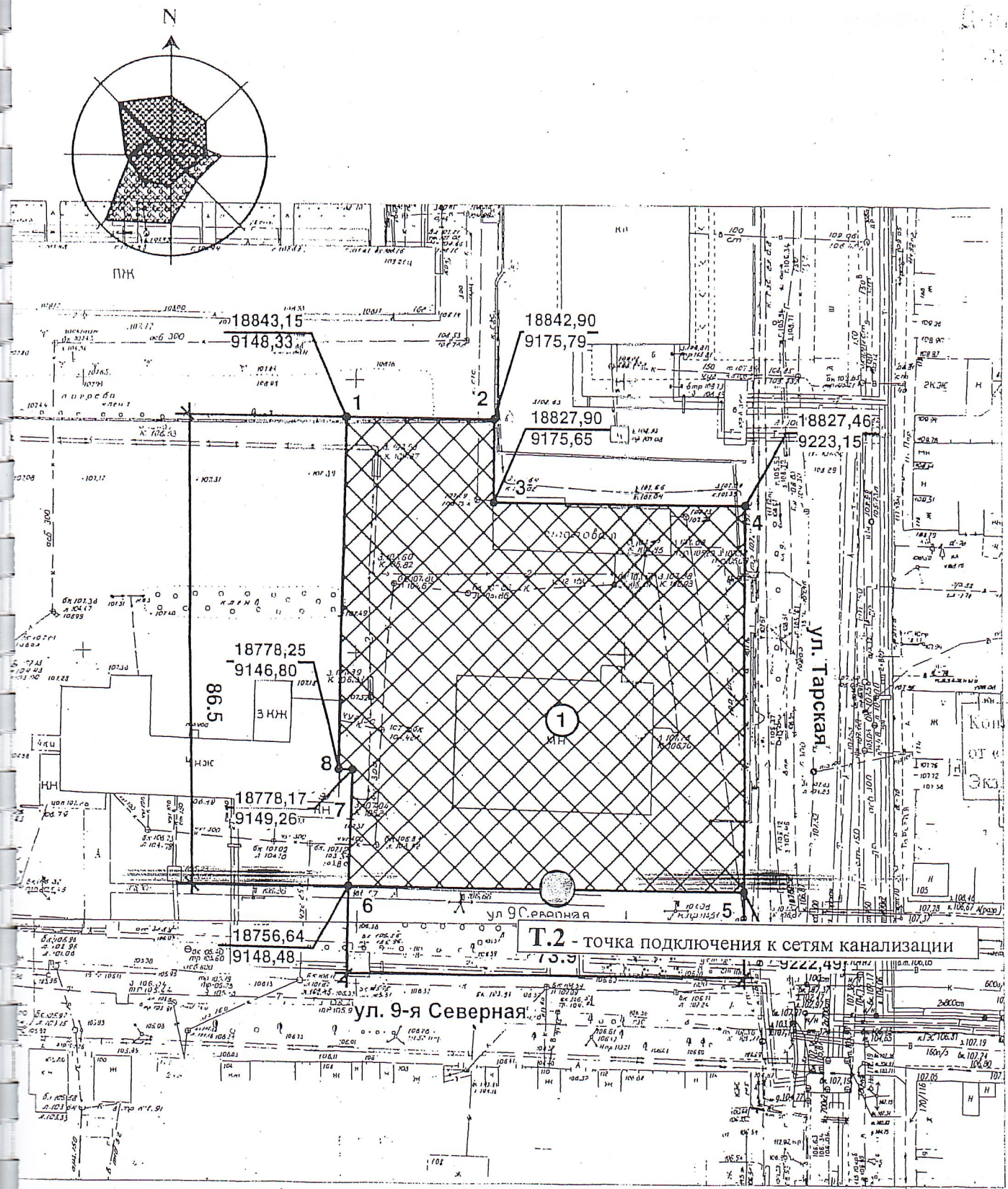
Заказчику обеспечить соблюдение общих свойств сточных вод и допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему водоотведения согласно действующему законодательству. Дождевые и сточные воды хозяйственно-бытовой канализации не принимаются. Установленный режим сброса сточных вод – круглосуточный в соответствии с графиком притока сточных вод объекта строительства или равномерный в течение суток.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод.

Узлы учета оборудуются в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.13 № 644. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ к местам учета сточных вод и учета объема сточных вод.

Заказчик обязан соблюдать требования к составу и свойствам сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения, установленные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.13 № 644, в целях предотвращения негативного воздействия сточных вод на работу централизованной системы водоотведения.





Приложение к УП № 05-06/616 /14  
 Схема размещения  
 точки подключения (т. 2)  
 к сетям канализации на границе земельного участка,  
 установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка.  
 Ориентир здание физкультурно-оздоровительного комплекса. Почтовый адрес ориентира:  
 Омская обл., г. Омск, ЦАО, ул. 9-я Северная, д. 99.



Приложение № 1 к договору  
об осуществлении технологического  
присоединения от «12» 03 2014г.  
№ 20:5500. 1004 .14

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 8000184241-СИ

для присоединения к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго»  
энергопринимающих устройств  
Общество с ограниченной ответственностью «Строитель-4»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: *электроустановки многоквартирного жилого дома средней этажности (до 10 этажей) с электроплитами.*
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: *многоквартирный жилой дом средней этажности (до 10 этажей) с электроплитами, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание физкультурно-оздоровительного комплекса. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Центральный административный округ, ул. Северная, 9-я, дом 99. Кадастровый номер земельного участка 55:36:070403:91.*
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: *276,12 кВт.*
4. Категория надежности: *II.*
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: *0,4 кВ.*
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: *2015.*
7. Точка присоединения:  
*I точка присоединения: ПС 110 кВ Фрунзенская, РП-10 кВ Красный Пахарь, ТП-10/0,4 кВ (проектируемая), максимальная мощность 276,12 кВт.*  
*II точка присоединения: ПС 110 кВ Центральная, РП-10 кВ Красный Пахарь, ТП-10/0,4 кВ (проектируемая), максимальная мощность 276,12 кВт.*
8. Основной источник питания: *ПС 110 кВ Фрунзенская.*
9. Резервный источник питания: *ПС 110 кВ Центральная.*
10. Сетевая организация осуществляет:
  - 10.а. *Запроектировать и построить РП-10 кВ Красный Пахарь в соответствии с Инвестиционной программой филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» на 2012-2017 гг.*
  - 10.б. *Запроектировать и построить ТП-10/0,4 кВ. Тип ТП и мощность силовых трансформаторов определить проектом;*
  - 10.в. *От РП-10 кВ (п. 10.а.) до ТП-10/0,4 кВ (п. 10.б) запроектировать и построить необходимое количество КЛ-10 кВ. Марку и сечение КЛ определить проектом.*
- 10.1. Требования по проектированию, строительству новых и реконструкции существующих электрических сетей филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» для электроснабжения объектов заявителя: *проектную документацию согласовать со всеми заинтересованными сторонами в соответствии с действующим законодательством.*
- 10.2. Требования по проектированию и установке:
  - 10.2.1. Устройств релейной защиты: *не требуется;*
  - 10.2.2. Устройств, обеспечивающих контроль величины максимальной мощности: *не требуется;*
  - 10.2.3. Приборов учета электрической энергии: *не требуется.*
- 10.3. Требования к качеству электроэнергии: *не требуется.*
11. Заявитель осуществляет:
  - 11.а. *От проектируемой ТП-10/0,4 кВ (п.10.б.) до РУ-0,4 кВ объекта Заявителя запроектировать и построить необходимое количество ЛЭП-0,4 кВ. Марку и сечение линий определить проектом;*



- 11.6. Выполнить внутренний монтаж электропроводки объекта;
- 11.1. Требования по проектированию внешней схемы электроснабжения от точки присоединения к сети МРСК: проект электроснабжения выполнить в соответствии с требованиями нормативной технической документации. Проектную документацию согласовать со всеми заинтересованными сторонами в соответствии с действующим законодательством.
- 11.2. Требования по проектированию и установке устройств:
- 11.2.1. Релейной защиты: не требуется.
- 11.2.2. Противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребителей диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего оперативно-диспетчерского управления: не требуется;
- 11.2.3. Регулирования реактивной мощности: определить проектом необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности для поддержания  $\text{tg } \varphi$  в точках присоединения к электрическим сетям филиала «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» не выше 0,4.
- 11.2.4. Телемеханике, связи: не требуется;
- 11.2.5. Изоляция, защита от перенапряжения: необходимость установки устройств защиты от перенапряжения определить проектом;
- 11.2.6. Контроля и поддержания качества электроэнергии: предусмотреть требования к мероприятиям по обеспечению качества электрической энергии в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97 (по отклонению частоты и установившемуся отклонению напряжений на границе балансовой принадлежности электрических сетей).
- 11.2.7. Учета электрической энергии: Для осуществления расчетов за поставленную электроэнергию в точке подключения к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» (на границе балансовой принадлежности) осуществить монтаж измерительного комплекса активно-реактивной энергии, соответствующий требованиям «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 407).
- 11.3. Мероприятия по обеспечению резервным источником питания энергопринимающих устройств, требующих повышенной надежности электроснабжения в соответствии с требованиями НТД: определить проектом.
- 11.4. Требования к оформлению проекта электроснабжения в соответствии с НТД:
- 11.4.1. Разработать проектную документацию по электроснабжению электроустановки «Строитель-4» по присоединению к электрическим сетям, согласовать проектную документацию с филиалом ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго».
- 11.4.2. Приоритетными документами при проектировании являются следующие:
- «Общие технические требования к микропроцессорным устройствам защиты и управления энергосистем. РД 34.35.310-97»;
  - ПУЭ-7;
- В проекте выполнить:
- Расчет заземления и выбор необходимой автоматики в соответствии с требованиями руководящими указаниями;
  - Определить комплекс технических мероприятий, исключающих ухудшение качества электроэнергии (по уровням высших гармоник, несимметрии и колебаниям напряжения) в энергорайоне вследствие подключения электроустановок ООО «Строитель-4» в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97, во всех нормальных, а так же в аварийных и вероятных ремонтных/послеаварийных режимах работы прилегающей сети.
- 11.5. Требования по согласованию проектной документации с Сетевой организацией и федеральным государственным энергетическим надзором: согласовать проектную документацию с филиалом ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго».
- 11.6. Требования по предоставлению заключений экспертных организаций по проектной документации, освидетельствования технического состояния энергоустановок и получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по техническому надзору на допуск в эксплуатацию: соответствующую документацию предоставить.

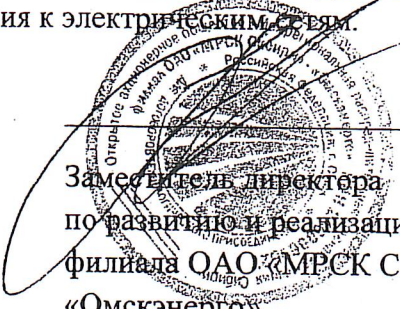


ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго».

Дополнительные сведения:

- запрещается строительство и производство любых работ в охранных зонах электрических сетей, принадлежащих ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» без предварительного согласования;
- заключить договор энергоснабжения с энергосбытовой компанией;
- запрещается самовольное включение электроустановки, изменение схемы электроснабжения и увеличение нагрузки сверх разрешенной.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



Заместитель директора  
по развитию и реализации услуг  
филиала ОАО «МРСК Сибири» -  
«Омскэнерго»

В.Е. Швец

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.



На Вашу заявку:  
От:

№ 110  
26.05.2014г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на наружное освещение объекта

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей)

№ ТУ 8123 '2014

02.06.2014г.

ОАО «Омскэлектро»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

ООО «Строитель-4»

(полное наименование организации-для юридического лица; фамилия, имя, отчество-для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование и место нахождения объекта: **многоквартирный жилой дом средней этажности (до 10 этажей), расположенный относительно ориентира по адресу: ул. 9-я Северная, 99 в Центральном административном округе.**

2. Проект на наружное освещение **внутриквартальных подходов и подъездов к объекту** выполнить проектной организацией в соответствии с требованиями СНиП и ПУЭ

3. Требование по проектированию, строительству новых и реконструкции существующих линий наружного освещения ОАО «Омскэлектро» для наружного освещения объекта заявителя:

3.1. В проекте предусмотреть: **тип, марку элементов и конструкций наружного освещения.**

3.2. Электроснабжение линии наружного освещения выполнить: **независимо от сетей наружного освещения ОАО «Омскэлектро».**

3.3. Управление линией наружного освещения предусмотреть: **проектом.**

4. Проект наружного освещения согласовать со СНО ОАО «Омскэлектро», департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска и всеми заинтересованными организациями.

5. Монтаж электроустановки выполнить специализированной организацией в соответствии с требованиями действующих ПУЭ, строительных норм (СНИП) и Указаний по эксплуатации установок наружного освещения (Москва Стройиздат 1990г.).

6. По окончании монтажа электроустановки и выполнения данных технических условий провести испытания и измерения специализированной организацией.

7. Электроустановку предъявить службе ТНиОТ ОАО «Омскэлектро».

8. Особые условия:

8.1. **Отменить ТУ № 8115/2014 от 29.04.2014г.**

8.2. **Подключение объекта будет произведено только после заключения договора на отпуск электроэнергии.**

9. Решить вопрос балансовой принадлежности.

10. Дополнительные сведения:

Все работы выполняемые в охранных зонах ЛЭП согласовать и проводить в присутствии представителя СНО ОАО «Омскэлектро».

По всем вопросам согласований обращаться: ул. 10 лет Октября, 176  
тел: 31-78-47, в нерабочее время и выходные дни тел: 37-26-66.

11. Срок действия технических условий составляет **2 года.**

(подпись)

Главный инженер

(должность, фамилия, имя, отчество лица)

Д.В.Поддубко

действующего от имени сетевой организации)



Общество  
с ограниченной ответственностью  
**«СИБДАЛЬСВЯЗЬ-АНГАРА-1»**



664025 г. Иркутск, ул. Степана Разина д. 27 оф.22  
ИНН 3808217000, КПП 380801001, ОГРН 1113850000714  
Тел.: (3952)24-29-19  
Факс: (3952)24-29-19  
г.Омск-121 ул. Труда 1А, тел: 45-15-79.

Директору  
ООО «Строитель-4»  
Сарину М.А.

ТУ № 003/064 от 12.02.2014г.

На Ваш запрос №35 от 03.02.2014г. предлагаем следующие технические условия на радиофикацию объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. 9 Северная в Центральном АО г. Омска»:

1. Произвести выноску по постоянной схеме двух магистральных фидеров МФ-1 и МФ-1р напряжением 960В, питающих звуковую трансформаторную подстанцию ТП-1, размещенную в доме № 162 по ул. Орджоникидзе, а также двух распределительных фидеров РФ-1 и РФ-2 от ТП-1 напряжением 240В, попадающих в зону строительства.
2. Построить воздушную линию проводом БСА-4,3 (длина пролетов 50 – 70 м) с возможностью трехпрограммного вещания от дома № 162 по ул. Орджоникидзе до строящегося объекта.
3. На крыше строящегося здания для каждого подъезда установить трубостойки с абонентскими трансформаторами ТАМУ-25С.
3. Проложить провод ПРППМ 1х2х0,9 мм от трансформаторов до поэтажных щитов с установкой распределительных коробок УК.
4. Установить на четных этажах динамики повышенной ваттности (3-5Ватт) для оповещения в особый период в соответствии с Указом Президента РФ №1522 от 13.11.2012г. и со сводом правил СП 133.13330.2012 СЕТИ ПРОВОДНОГО РАДИОВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ В ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ. НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.
5. Строительство выполнять в соответствии с правилами и нормами по устройству линий радиофикации.
6. Проектно-сметную документацию согласовать с ООО «Сибдальсвязь-Ангара-1».
7. Срок действия технических условий до 12.02.2016г.

Руководитель ОП «Омская Радиофикация»

В.Н.Якунин





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОМСКГОРГАЗ"

644024, ул. Красных Зорь, д. 19,  
тел.(3812)977-377; факс: (3812)313-389  
E-mail: sekretar@omskgorgaz.ru

№ 5

от 24 февраля 2014 г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**проектирование защиты подземных металлических сооружений**

**по адресу:** Строительство многоквартирного жилого дома по ул. 9-я Северная в Центральном АО г. Омска (электролиты).

**Заказчик:** ООО «Строитель-4»

1. В случае проектирования подземных металлических коммуникаций проектом предусмотреть защиту от коррозии согласно ГОСТ 9.602-2005, и другой действующей НД. Особые требования к разработке проекта:

- проект согласовать и зарегистрировать в лаборатории ЭХЗ ОАО «Омскгоргаз»;

Срок действия настоящих ТУ – 2 года со дня выдачи.

Генеральный директор

П. А. Разваляев



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ОМСКА  
УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

---

Степная ул., д. 73, Омск, 644070

ООО «Строитель-4»

От 25.02.2014 № Кс 94X6/83

На № 38 от 03.02.2014

О необходимых условиях при выполнении строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. 9-я Северная в Центральном административном округе города Омска»

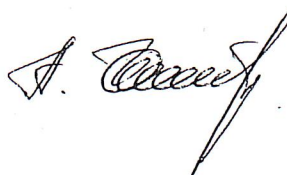
При проектировании и строительстве предусмотреть:

1. устройство организованного водоотвода со строительством самотечной закрытой ливневой канализации, с врезкой в существующий ливневый коллектор. Точку врезки согласовать дополнительно.
2. прочистку существующего ливневого коллектора от точки врезки на расстояние 300 м.;
3. строительство асфальтированных подъездных путей шириной не менее 6м;
4. обеспечение требуемым количеством парковочных мест;
5. выполнение работ по восстановлению асфальтобетонного покрытия дорог, прилегающих к строительной площадке;
6. строительство пешеходного тротуара, обеспечивающего выход к существующим остановкам общественного транспорта;
7. выполнение комплекса мероприятий по безопасности дорожного движения;

Рабочие чертежи согласовать дополнительно.

Проект организации дорожного движения согласовать в Департаменте транспорта Администрации города Омска, т. 78-78-99.

Первый заместитель директора



А.Е. Фрикель

Сабитов  
78-78-53



Директору ООО «Строитель -4»

Сарину М.А.

На № 37 от 03.02.2014

Технические рекомендации на выполнение мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» по ул. 9-я Северная в ЦАО г. Омска

Выполнение мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения предусмотреть в проекте организации движения при обязательном соблюдении следующих условий:

1. Размещение объекта выполнить в соответствии с проектом планировки микрорайона в границах выделяемой территории, учитывая размещение перспективных объектов строительства;

2. Разделить транспортные и пешеходные потоки на подходах к объекту и в границах застройки, предусмотреть строительство тротуаров. Исключить заезд автотранспорта на пешеходные зоны и зоны отдыха, предусмотреть установку бордюров, ограждений;

3. Предусмотреть строительство мест хранения автотранспорта достаточной вместимости с учетом встроенных объектов, представить расчёт стояночных мест для временного хранения в соответствие с Региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области. В пределах пешеходной доступности обеспечить возможность постоянного хранения не менее 90% автомобилей от расчетного количества (300 а/м на 1000 жителей);

4. Предусмотреть транспортное обслуживание здания, исключив использование в этих целях тротуаров, газонов, пешеходных зон. Исключить обслуживание встроенных объектов со стороны жилых подъездов.

5. Ширину проезжей части подъездной автодороги, проездов, тротуаров, величину радиусов поворотов принять в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Предусмотреть треугольники видимости на всех пересечениях и пешеходных переходах на подходах и в границах застройки. Исключить строительство подъезда к объекту ближе 50-ти метров от пересечения ул. Тарская – ул. 9-я Северная;

6. Предусмотреть установку необходимых технических средств организации дорожного движения в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», элементов обустройства по ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;



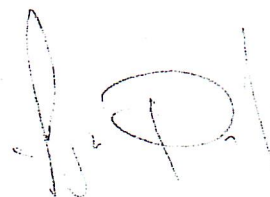
7. Обеспечить уровень освещенности территории и подходов к объекту в соответствии с СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».

При невозможности выполнения технических условий размещения объекта нецелесообразно.

До начала строительства схему ограждения места производства работ согласовать с Государственной инспекцией безопасности дорожного движения.

Получение данных технических условий не дает право на строительство и реконструкцию объектов недвижимости.

Инспектор по особым поручениям УГИБДД  
УМВД России по Омской области  
20.02.2014

  
Р.О. Душманов