

**Протокол  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
город Омск, ул. 5 Армии, дом 14**

город Омск

01 апреля 2015 года

Собрание проводилось по инициативе ООО «Мекомдоорис», собственника помещений в доме №14 по ул. 5 Армии в г. Омске.

Заполненные бюллетени для голосования принимались по адресу: город Омск, ул. 5 Армии, дом 14, диспетчерская (5 подъезд) до 01.04.2015.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 19 213,3 м.кв.

Собрание проводилось в заочной форме, в общем собрании приняли участие лица, владеющие на праве собственности жилыми и нежилыми помещениями общей площадью 9 716,24 м.кв. Общее собрание правомочно.

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания, о чем составлен реестр голосования по ул. 5 Армии, д.14.

**Повестка дня:**

1. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.
2. О поручении управления многоквартирным домом управляющей организации, о выборе в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Строитель» ИНН 5528211785, ОГРН 1135543050114 с **01.04.2015 года**.
3. Об утверждении существенных условий договора управления и заключении договора управления на указанных условиях с ООО «УК «Строитель» с 01.04.2015 года, об утверждении размера платы за содержание и ремонт на 2015 год, начиная с 01.04.2015 в размере **19 руб.88 коп./м.кв.**
4. О внесении платы за все коммунальные услуги, в том числе: водоснабжение, водоотведение, подогрев воды, отопление, электроснабжение ресурсоснабжающим организациям в порядке, предусмотренном ч.7.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ («**прямые расчеты**»);
5. Об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах.

**Принятые решения:**

1. По вопросу о выборе способа управления – управление управляющей организацией, голосовали:
  - «За» - 86,15 % (8370,74 м.кв.),
  - «Против» - 7,95 % (772,7 м.кв.),
  - «Воздержались» - 5,9 % (572,8 м.кв.).Общее собрание приняло решение о выборе способа управления – управление управляющей организацией.
2. По вопросу о поручении управления многоквартирным домом управляющей организации, о выборе в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Строитель» ИНН 5528211785, ОГРН 1135543050114 с **01.04.2015 года**, голосовали:
  - «За» - 84 % (8 161,24 м.кв.),
  - «Против» - 6,35 % (616,8 м.кв.),
  - «Воздержались» - 9,65 % (938,2 м.кв.).Общее собрание приняло решение о поручении управления многоквартирным домом управляющей организации, о выборе в качестве управляющей организации ООО

«Управляющая компания «Строитель» ИНН 5528211785, ОГРН 1135543050114 с 01.04.2015 года.

3. По вопросу об утверждении существенных условий договора управления и заключении договора управления на указанных условиях с ООО «УК «Строитель» с 01.04.2015 года, об утверждении размера платы за содержание и ремонт на 2015 год, начиная с 01.04.2015 в размере **19 руб.88 коп./м.кв** голосовали:

«За» - 77,42 % (7 521,84 м.кв.),

«Против» - 10,34 % (1 005,1 м.кв.),

«Воздержались» - 12,24 % (1 189,3 м.кв.).

Общее собрание приняло решение об утверждении существенных условий договора управления и заключении договора управления на указанных условиях с ООО «УК «Строитель» с 01.04.2015 года, об утверждении размера платы за содержание и ремонт на 2015 год, начиная с 01.04.2015 в размере **19 руб.88 коп./м.кв.**

4. По вопросу о внесении платы за все коммунальные услуги, в том числе: водоснабжение, водоотведение, подогрев воды, отопление, электроснабжение ресурсоснабжающим организациям в порядке, предусмотренном ч.7.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ («**прямые расчеты**») голосовали:

«За» - 91,78 % (8 917,6 м.кв.),

«Против» - 2,75 % (267,24 м.кв.),

«Воздержались» - 5,47 % (531,4 м.кв.).

Общее собрание приняло решение о внесении платы за все коммунальные услуги, в том числе: водоснабжение, водоотведение, подогрев воды, отопление, электроснабжение ресурсоснабжающим организациям в порядке, предусмотренном ч.7.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ («**прямые расчеты**»).

5. По вопросу об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах, голосовали:

«За» - 96,58 % (9 384,04 м.кв.),

«Против» - 2,1 % (204,1 м.кв.),

«Воздержались» - 1,32 % (128,1 м.кв.).

Общее собрание приняло решение об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах.

Председатель Общего собрания

Секретарь

Г.А. Щербакова

М.А. Зюзин