

## Протокол №2/20-99к1 .

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
город Омск, ул. 9-я Северная, дом 99, корпус 1

г. Омск

27 августа 2020г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Семёнова Оксана Владимировна (кв. 26, на основании выписки из ЕГРН № 55-55/001-55/101/001/2016-8910/1 от 20.06.2016); Жуков Сергей Тимофеевич (кв. 67, на основании выписки из ЕГРН №55-55/001-55/101/002/2016-39611/2 от 10.11.2016г.), Рязанцев Артём Викторович (кв. 97, на основании выписки из ЕГРН № 55:36:070403:9632-55/001/2017-2 от 05.05.2017), Горохова Людмила Владимировна (кв. 100, на основании выписки из ЕГРН № 55-55/001-55/101/002/2016-16735/2 от 16.05.2016), Василенко Наталья Петровна (кв. 43, на основании выписки из ЕГРН № 55-55/001-55/101/002/2016-15054/1 от 04.05.2016).

Адрес многоквартирного дома: город Омск, ул. 9-я Северная, дом 99, корпус 1.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проводимого собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания была проведена 27.07.2020 года в 19:00 во внутреннем дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 27.07.2020 по 27.08.2020 года по адресу: город Омск, ул. 9-я Северная, дом 99, корпус 1.

Бюллетени для голосования были направлены каждому собственнику в почтовый ящик, дополнительно бюллетень для голосования можно было получить у инициаторов проведения собрания. Заполненные бюллетени для голосования принимались в срок до 19:00 27.08.2020 г.

Подсчет голосов (подведение итогов голосования) был произведен 27.08.2020 г, в 19:00 по адресу: город Омск, ул. 5 Армии, дом 14, в помещении ООО «УК «Строитель».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома согласно выпискам из ЕГРН – 8 300,70 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 300,70 м.кв голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие следующим количеством голосов: 5584,5 кв.м что соответствует 67,28 % голосов от общего числа голосов.

Реестр голосования (итоги подведения голосования) прилагается к настоящему протоколу, бюллетени, содержащие сведения о лицах, принявших участие в голосовании, с информацией о том, какие решения приняты по каждому вопросу повестки дня, прилагаются к настоящему протоколу.

**Кворум имеется, общее собрание правомочно.**

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии: избрать председателем собрания: Горохову Л.В. (кв. 100), секретарем собрания: Жукова С.Т. (кв. 67), членами счетной комиссии: Горохову Л.В. (кв. 100), Семенову О.В. (кв. 26), Василенко Н.П. (кв. 43), Рязанцева А.В. (кв. 97).
2. О выборе (изменении) способа управления – на управление управляющей организацией, о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114).
3. Об утверждении существенных условий договора управления и заключении договора управления на указанных условиях с ООО «УК «Строитель». Уполномочить Совет многоквартирного дома на подписание договора управления от имени всех собственников.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт на 2020 год, начиная с даты начала управления, в размере 21,45 руб. м/кв.
5. Избрать сроком на один год совет многоквартирного дома (далее – совет МКД) в количестве пяти человек: Жуков С.Т. (кв. 67); Семёнова О.В. (кв. 26); Рязанцев А.В. (кв. 97); Горохова Л.В. (кв. 100) Василенко Н.П. (кв. 43).
6. Избрать председателем совета МКД Жукова С.Т. (кв. 67)
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем



ремонте общего имущества многоквартирного дома.

8. Установить видеонаблюдение на территории МКД. Наделить совет МКД полномочиями по определению условий соответствующего договора.

9. Заключить договор аренды аппаратуры видеонаблюдения с ООО «АСБ-Омск», утвердить ежемесячный размер платы (дополнительно к плате за содержание и ремонт) за видеонаблюдение в размере 1руб.80 коп. с м.кв.

10. Установить на въезде территории МКД металлические ворота в количестве двух штук (одни ворота автоматические) (в пределах денежных средств по строке «текущий ремонт»).

11. Установить в проходах ограждения МКД металлические калитки (в пределах денежных средств по строке «текущий ремонт»).

12. Разместить результаты голосования на информационных стендах, протокол общего собрания изготовить в 3-х экземплярах, один для хранения в управляющей организации, один для хранения в Совете дома, один для направления в орган государственного жилищного надзора.

На очной части данного собрания 27 июля 2020 года в 19ч. 00 мин. во дворе многоквартирного дома № 99 копр.1 ул. 9-я Северная в г. Омске присутствовали 35 собственников жилых помещений согласно списку регистрации собственников. Заслушаны и рассмотрены вопросы повестки дня.

#### **По вопросам повестки дня:**

*По вопросу 1 предложено:*

Выбрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии: избрать председателем собрания: Горохову Л.В. (кв. 100), секретарем собрания: Жукова С.Т. (кв. 67), членами счетной комиссии: Горохову Л.В. (кв. 100), Семенову О.В. (кв. 26), Василенко Н.П. (кв. 43), Рязанцева А.В. (кв. 97).

*По вопросу слушали:*

Семёнову Оксану Владимировну, которая пояснила, что это процедурный вопрос. Избрать председателя, секретаря и счётную комиссию данного общего собрания необходимо для того, чтобы решить организационные вопросы общего собрания, подвести итоги голосования, а также надлежащими образом оформить решение общего собрания.

*По вопросу 2 предложено:*

Выбрать (изменить) способ управления – на управление управляющей организацией, о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114).

*По вопросу слушали:*

Семёнову Оксану Владимировну, которая пояснила о необходимости изменения способа управления многоквартирным домом, для повышения эффективности управления.

*По вопросу 3 предложено:*

Утвердить существенные условия договора управления и заключить договор управления на указанных условиях с ООО «УК «Строитель». Уполномочить Совет многоквартирного дома на подписание договора управления от имени всех собственников.

*По вопросу слушали:*

Семёнову Оксану Владимировну, которая пояснила, что это вопрос необходимый для осуществления управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «УК «Строитель», проект договора и его существенные условия изучены инициативной группой, доведена до собрания информация о существенных условиях договора управления.

*По вопросу 4 предложено:*

Утвердить размер платы за содержание и ремонт на 2020 год, начиная с даты начала управления, в размере 21,45 руб. м/кв.

*По вопросу слушали:*

Семёнову Оксану Владимировну, которая пояснила, что собственники на общем собрании обязаны утвердить тариф на содержание и ремонт, что данный тариф ниже тарифа, утвержденного Администрацией города Омска.

*По вопросам 5 и 6 предложено:*

Избрать сроком на один год совет многоквартирного дома (далее – совет МКД) в количестве пяти человек: Жуков С.Т. (кв. 67); Семёнова О.В. (кв. 26); Рязанцев А.В. (кв. 97); Горохова Л.В. (кв.



100) Василенко Н.П. (кв. 43), а также избрать председателем совета МКД Жукова С.Т. (кв. 67).

*По вопросу слушали:*

Семёнову Оксану Владимировну, которая пояснила, что это вопросы, необходимые для осуществления наилучшего взаимодействия между жителями МКД и управляющей организацией, а также для осуществления контроля за деятельностью управляющей организации.

*По вопросу 7 предложено:*

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

*По вопросу слушали:*

Семёнову Оксану Владимировну, которая пояснила, что решение данного вопроса упростит и ускорит принятие решений о необходимости выполнения работ, связанных с текущим ремонтом.

*По вопросу 8 предложено:*

Установить видеонаблюдение на территории МКД. Наделить совет МКД полномочиями по определению условий соответствующего договора.

*По вопросу слушали:*

Семёнову Оксану Владимировну, которая пояснила, что установка видеонаблюдения в подъездах и придомовой территории, позволит выявлять противоправные деяния в отношении общего и личного имущества граждан.

*По вопросу 9 предложено:*

Заключить договор аренды аппаратуры видеонаблюдения с ООО «АСБ-Омск», утвердить ежемесячный размер платы (дополнительно к плате за содержание и ремонт) за видеонаблюдение в размере 1руб.80 коп. с м.кв.

*По вопросу слушали:*

Семёнову Оксану Владимировну, которая пояснила, что приобретать в собственность видеонаблюдение дорого, что видеонаблюдение необходимо обслуживать, ремонтировать. Пользование видеонаблюдением, приобретенным в аренду, исключит проблему с приобретением, установкой, ремонтом и обслуживанием.

*По вопросу 10 предложено:*

Установить на въезде территории МКД металлические ворота в количестве двух штук (одни ворота автоматические) (в пределах денежных средств по строке «текущий ремонт»).

*По вопросу слушали:*

Семёнову Оксану Владимировну, которая пояснила, что установка металлических ворот на въезде в дворовую территорию МКД позволит предотвратить парковку чужого автотранспорта.

*По вопросу 11 предложено:*

Установить в проходах ограждения МКД металлические калитки (в пределах денежных средств по строке «текущий ремонт»).

*По вопросу слушали:*

Семёнову Оксану Владимировну, которая пояснила, что установка металлических калиток в проходах ограждения территории МКД позволит предотвратить доступ посторонних лиц на придомовую территорию.

*По вопросу 12 предложено:*

Разместить результаты голосования на информационных стендах, протокол общего собрания изготовить в 3-х экземплярах, один для хранения в управляющей организации, один для хранения в Совете дома, один для направления в орган государственного жилищного надзора.

*По вопросу слушали:*

Семёнову Оксану Владимировну, которая пояснила, что документы, а затем копии документов, касающиеся данного общего собрания целесообразно хранить в кв. 26, а далее передать на постоянное хранение в ООО «УК «Строитель». Оригиналы протокола, решений собственников и иных документов в соответствии с требованиями законодательства передаются в установленные сроки в ГЖИ Омской области.

При подведении итогов голосования установлено, что на всех решениях присутствует информация о собственнике (представителе собственника), все решения подписаны собственниками или их представителями. Не учитываются голоса собственников, которые проставили несколько ответов на один вопрос, которые по вопросу, поставленному на голосование, не проставили ни один ответ, вместе с тем голоса собственника по остальным вопросам учитываются.



- Не учтены при подсчёте голосов решения следующих собственников по следующим вопросам:
- решение собственника квартиры 17 по вопросу 1 (проставлено несколько вариантов ответа на вопрос), обладающего 35,7 голосами;
  - решение собственника квартиры 21 по вопросу 1 (не проставлен вариант ответа на вопрос), обладающего 54,7 голосами;
  - решение собственника квартиры 33 по вопросу 8 (имеются исправления в варианте ответа на вопрос), обладающего 36,2 голосами;
  - решение собственника квартиры 43 по вопросу 1 (не проставлен вариант ответа на вопрос), обладающего 36,10 голосами;
  - решение собственника квартиры 50 по вопросу 1 (не проставлен вариант ответа на вопрос), обладающего 58,4 голосами;
  - решение собственника квартиры 58 59 по вопросу 1 (не проставлен вариант ответа на вопрос), обладающего 101,6 голосами;
  - решение собственника квартиры 60 61 по вопросу 11 (не проставлен вариант ответа на вопрос), обладающего 100,50 голосами.
  - решение одного из собственников квартиры 74 по вопросу 9 (имеются исправления в варианте ответа на вопрос), обладающего 14,68 голосами;
  - решение одного из собственников квартиры 82 по вопросу 4, 7 ( 4 вопрос проставлен не один вариант ответа, 7 вопрос имеются исправления), обладающего 7,63 голосами;
  - решение одного из собственников квартиры 92 по вопросу 1, 8 (не проставлен вариант ответа на вопрос), обладающего 5,01 голосами;
  - решение одного из собственников квартиры 92 по вопросу 5 (не проставлен вариант ответа на вопрос), обладающего 32,59 голосами;
  - решение одного из собственников квартиры 130 по вопросу 8 (имеются исправления ответа на вопрос), обладающего 17,85 голосами;
  - решение собственника квартиры 137 по вопросу 5 (не проставлен вариант ответа на вопрос), обладающего 62,1 голосами;
  - решение собственника квартиры 155 по вопросу 8 (не проставлен вариант ответа на вопрос), обладающего 35,4 голосами;
  - решение собственника квартиры 167 по вопросу 10 (имеются исправления ответа на вопрос), обладающего 61,3 голосами;

#### **Итоги голосования по вопросам повестки дня:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии: избрать председателем собрания: Горохову Л.В. (кв. 100), секретарем собрания: Жукова С.Т. (кв. 67), членами счетной комиссии: Горохову Л.В. (кв. 100), Семенову О.В. (кв. 26), Василенко Н.П. (кв. 43), Рязанцева А.В. (кв. 97).

##### **Голосовали:**

За – 88,0 %; Против – 2,77 %; Воздержался – 2,21 %.

##### **Принято решение:**

Избрать председателем собрания: Горохову Л.В. (кв. 100), секретарем собрания: Жукова С.Т. (кв. 67), членами счетной комиссии: Горохову Л.В. (кв. 100), Семенову О.В. (кв. 26), Василенко Н.П. (кв. 43), Рязанцева А.В. (кв. 97).

2. О выборе (изменении) способа управления – на управление управляющей организацией, о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114).

##### **Голосовали:**

За – 88,73 %; Против – 4,52 %; Воздержался – 6,75 %.

##### **Принято решение:**

Выбрать (изменить) способ управления на управление управляющей организацией, выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114).

3. Об утверждении существенных условий<sup>5</sup> договора управления и заключении договора управления на указанных условиях с ООО «УК «Строитель». Уполномочить Совет многоквартирного дома на подписание договора управления от имени всех собственников.

**Голосовали:**

За – 88,12 %; Против – 4,52 %; Воздержался – 6,75 %.

**Принято решение:**

Утвердить существенные условия договора управления и заключить договор управления на указанных условиях с ООО «УК «Строитель». Уполномочить Совет многоквартирного дома на подписание договора управления от имени всех собственников.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт на 2020 год, начиная с даты начала управления, в размере 21,45 руб. м/кв.

**Голосовали:**

За – 80,59 %; Против – 8,95 %; Воздержался – 10,31 %.

**Принято решение:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт на 2020 год, начиная с даты начала управления, в размере 21,45 руб. м/кв.

5. Избрать сроком на один год совет многоквартирного дома (далее – совет МКД) в количестве пяти человек: Жуков С.Т. (кв. 67); Семёнова О.В. (кв. 26); Рязанцев А.В. (кв. 97); Горохова Л.В. (кв. 100) Василенко Н.П. (кв. 43).

**Голосовали:**

За – 85,96 %; Против – 4,66 %; Воздержался – 7,69 %.

**Принято решение:**

Избрать сроком на один год совет многоквартирного дома (далее – совет МКД) в количестве пяти человек: Жуков С.Т. (кв. 67); Семёнова О.В. (кв. 26); Рязанцев А.В. (кв. 97); Горохова Л.В. (кв. 100) Василенко Н.П. (кв. 43).

6. Избрать председателем совета МКД Жукова С.Т. (кв. 67)

**Голосовали:**

За – 86,69 %; Против – 4,52 %; Воздержался – 8,79 %.

**Принято решение:**

Избрать председателем совета МКД Жукова С.Т. (кв. 67)

7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

За – 59,29 %; Против – 3,04 %; Воздержался – 4,85 %\*.

**Принято решение:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

\*от общего числа голосов.

8. Установить видеонаблюдение на территории МКД. Наделить совет МКД полномочиями по определению условий соответствующего договора.

**Голосовали:**

За – 58,47%; Против – 18,02 %; Воздержался – 21,82 %.

**Принято решение:**

Установить видеонаблюдение на территории МКД. Наделить совет МКД полномочиями по определению условий соответствующего договора.

9. Заключить договор аренды аппаратуры видеонаблюдения с ООО «АСБ-Омск», утвердить ежемесячный размер платы (дополнительно к плате за содержание и ремонт) за видеонаблюдение в размере 1руб.80 коп. с м.кв.

**Голосовали:**

За – 52,55 %; Против – 23,66 %; Воздержался – 23,53 %.



**Принято решение:**

Заключить договор аренды аппаратуры видеонаблюдения с ООО «АСБ-Омск», утвердить ежемесячный размер платы (дополнительно к плате за содержание и ремонт) за видеонаблюдение в размере 1руб.80 коп. с м.кв.

10. Установить на въезде территории МКД металлические ворота в количестве двух штук (одни ворота автоматические) (в пределах денежных средств по строке «текущий ремонт»).

**Голосовали:**

За – 88,72 %; Против – 1,27 %; Воздержался – 8,91 %.

**Принято решение:**

Установить на въезде территории МКД металлические ворота в количестве двух штук (одни ворота автоматические) (в пределах денежных средств по строке «текущий ремонт»).

11. Установить в проходах ограждения МКД металлические калитки (в пределах денежных средств по строке «текущий ремонт»).

**Голосовали:**

За – 89,82 %; Против – 1,27 %; Воздержался – 8,91 %.

**Принято решение:**

Установить в проходах ограждения МКД металлические калитки (в пределах денежных средств по строке «текущий ремонт»).

12. Разместить результаты голосования на информационных стендах, протокол общего собрания изготовить в 3-х экземплярах, один для хранения в управляющей организации, один для хранения в Совете дома, один для направления в орган государственного жилищного надзора.

**Голосовали:**

За – 91,49 %; Против – 0 %; Воздержался – 8,51 %.

**Принято решение:**

Разместить результаты голосования на информационных стендах, протокол общего собрания изготовить в 3-х экземплярах, один для хранения в управляющей организации, один для хранения в Совете дома, один для направления в орган государственного жилищного надзора.

**РЕШИЛИ (решения, принятые общим собранием собственников):**

1. Избрать председателем собрания: Горохову Л.В. (кв. 100), секретарем собрания: Жукова С.Т. (кв. 67), членами счетной комиссии: Горохову Л.В. (кв. 100), Семенову О.В. (кв. 26), Василенко Н.П. (кв. 43), Рязанцева А.В. (кв. 97).
2. Выбрать (изменить) способ управления на управление управляющей организацией, выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114).
3. Утвердить существенные условия договора управления и заключить договор управления на указанных условиях с ООО «УК «Строитель». Уполномочить Совет многоквартирного дома на подписание договора управления от имени всех собственников.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт на 2020 год, начиная с даты начала управления, в размере 21,45 руб. м/кв.
5. Избрать сроком на один год совет многоквартирного дома (далее – совет МКД) в количестве пяти человек: Жуков С.Т. (кв. 67); Семёнова О.В. (кв. 26); Рязанцев А.В. (кв. 97); Горохова Л.В. (кв. 100) Василенко Н.П. (кв. 43).
6. Избрать председателем совета МКД Жукова С.Т. (кв. 67)
7. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить видеонаблюдение на территории МКД. Наделить совет МКД полномочиями по определению условий соответствующего договора.
9. Заключить договор аренды аппаратуры видеонаблюдения с ООО «АСБ-Омск», утвердить ежемесячный размер платы (дополнительно к плате за содержание и ремонт) за видеонаблюдение в размере 1руб.80 коп. с м.кв.
10. Установить на въезде территории МКД металлические ворота в количестве двух штук (одни ворота автоматические) (в пределах денежных средств по строке «текущий ремонт»).

11. Установить в проходах ограждения МКД металлические калитки (в пределах денежных средств по строке «текущий ремонт»).
12. Разместить результаты голосования на информационных стендах, протокол общего собрания изготовить в 3-х экземплярах, один для хранения в управляющей организации, один для хранения в Совете дома, один для направления в орган государственного жилищного надзора.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении собрания на 2 л.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений от 17.07.2020 на 1 листе;
3. Существенные условия договора управления на 1 л;
4. Структура тарифа на содержание и ремонт жилья на 3 л;
5. Список регистрации собственников, присутствующих на очной части собрания на 2 л;
6. Решения (бюллетени) собственников на 130 л.;
7. Реестр собственников помещений МКД на 9 л.;
8. Итоги результатов голосования в таблице на 15 л.;

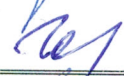
Председатель общего собрания:

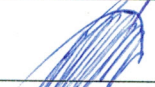
  
\_\_\_\_\_ Л.В. Горохова

Секретарь общего собрания:

  
\_\_\_\_\_ С.Т. Жуков

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_ Л.В. Горохова

  
\_\_\_\_\_ О.В. Семенова

  
\_\_\_\_\_ Н.П. Василенко

  
\_\_\_\_\_ А.В. Рязанцев