

## Протокол №1/21-89

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
город Омск, ул. Муромцева, дом 89.

г. Омск

08 июля 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений, председатель ТСЖ «Колос-2» Бочагова Галина Александровна (кв. 22, на основании свидетельства о гос. регистрации от 14.09.2006 г.).

Адрес многоквартирного дома: город Омск, ул. Муромцева, дом 89.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проводимого собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания была проведена 01.07.2021 года в 19:00 во внутреннем дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 02.07.2021 по 08.07.2021 года по адресу: город Омск, ул. ул. Муромцева, дом 89.

Бюллетени для голосования были направлены каждому собственнику в почтовый ящик, дополнительно бюллетень для голосования можно было получить у инициатора проведения собрания. Заполненные бюллетени для голосования принимались в срок до 19:00 08.07.2021 г.

Подсчет голосов (подведение итогов голосования) был произведен 08.07.2021 г, в 19:10 по адресу: город Омск, ул. Муромцева, дом 89, кв .

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома согласно выпискам из ЕГРН – 3 370,2 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 370,2 м.кв голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие следующим количеством голосов: 2 373,76 кв.м что соответствует 70,4% голосов от общего числа голосов. Реестр голосования (итоги подведения голосования) прилагается к настоящему протоколу, бюллетени, содержащие сведения о лицах, принявших участие в голосовании, с информацией о том, какие решения приняты по каждому вопросу повестки дня, прилагаются к настоящему протоколу.

**Кворум имеется, общее собрание правомочно.**

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания Бочагову Г.А. (кв. 22), секретаря собрания Михайленко Е.В. (кв. 35) и членов счетной комиссии Павлова И.А. (кв. 26); Васильченко В.Н. (кв. 30);
2. О ликвидации Товарищества собственников жилья «Колос-2» (ИНН 5507020973; ОГРН 1025501393906);
3. О назначении ликвидационной комиссии в составе: Бочаговой Г.А., Лозовик Н.А.
4. О поручении ликвидационной комиссии утверждения промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.
5. Об установлении срока ликвидации ТСЖ «Колос-2» (ИНН 5507020973; ОГРН 1025501393906) 15.09.2021 г.
6. О выборе (изменении) способа управления – на управление управляющей организацией, о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114).
7. Об утверждении существенных условий договора управления и заключения договора управления на указанных условиях с ООО «УК «Строитель». Уполномочить Совет многоквартирного дома на подписание договора управления от имени всех собственников.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт на 2021 год, начиная с даты начала управления, в размере 20,46 руб. м/кв.
9. Избрать сроком на один год совет многоквартирного дома (далее – совет МКД) в количестве 2 человек в составе: Гольшева С.А. (кв. 31), Михайленко Е.В. (кв.35).

10. Избрать председателем совета МКД: Голышева С.А. (кв. 31).
11. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
12. Принятие решения о смене владельца специального счёта на капитальный ремонт в связи с прекращением управления многоквартирным домом № 89 ул. Муромцева в г. Омске ТСЖ «Колос - 2» (ИНН 5507020973; ОГРН 1025501393906), определить владельцем специального счёта на капитальный ремонт ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114).
13. О выборе ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт.
14. Об определении порядка представления платёжных документов – в порядке и сроки, предусмотренные для оплаты платежей за содержание и ремонт жилья.
15. Определить, что расходы, связанные с представлением платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, дополнительно не взимаются.
16. Уполномочить ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам формирования фонда капитального ремонта.
17. Разместить результаты голосования на информационных стендах, протокол общего собрания изготовить в 3-х экземплярах, один для хранения в управляющей организации, один для хранения в Совете дома, один для направления в орган государственного жилищного надзора.

На очной части данного собрания 01 июля 2021 года в 19ч. 00 мин. во дворе многоквартирного дома № 89 по ул. Муромцева в г. Омске присутствовали 32 собственников (представителей собственников) жилых помещений. Заслушаны и рассмотрены вопросы повестки дня.

#### **По вопросам повестки дня предложено:**

##### По вопросу 1 предложено:

Выбор председателя собрания Бочагову Г.А. (кв. 22), секретаря собрания Михайленко Е.В. (кв. 35) и членов счетной комиссии Павлова И.А. (кв. 26); Васильченко В.Н. (кв. 30).

##### По вопросу слушали:

Председателя ТСЖ «Колос-2» Бочагову Галину Александровну, которая пояснила, что это процедурный вопрос. Избрать председателя, секретаря и счётную комиссию данного общего собрания необходимо для того, чтобы решить организационные вопросы общего собрания, подвести итоги голосования, а также надлежащими образом оформить решение общего собрания.

##### По вопросу 2 предложено:

О ликвидации Товарищества собственников жилья «Колос-2» (ИНН 5507020973; ОГРН 1025501393906).

##### По вопросу слушали:

Председателя ТСЖ «Колос-2» Бочагову Галину Александровну, которая пояснила, что при смене способа управления, необходимо ликвидировать ТСЖ.

##### По вопросу 3 предложено:

Назначить ликвидационную комиссию в составе: Бочаговой Г.А., Лозовик Н.А..

##### По вопросу слушали:

Председателя ТСЖ «Колос-2» Бочагову Галину Александровну, которая пояснила, это процедура необходима по закону.

##### По вопросу 4 предложено:

Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса

##### По вопросу слушали:

Председателя ТСЖ «Колос-2» Бочагову Галину Александровну, которая пояснила, что

это стандартная процедура предусмотренная законом.

По вопросу 5 предложено:

Установить срок ликвидации ТСЖ «Колос-2» (ИНН 5507020973; ОГРН 1025501393906)  
15.09.2021 г.

По вопросу слушали:

Председателя ТСЖ «Колос-2» Бочагову Галину Александровну, которая пояснила, что установление сроков это стандартная процедура предусмотренная законом.

По вопросу 6 предложено:

Выбрать (изменить) способ управления – на управление управляющей организацией, о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114)..

По вопросу слушали:

Директора ООО «УК «Строитель» Панюшкина Александра Станиславовича, который представил управляющую компанию «Строитель» и рассказал о её деятельности.

По вопросу 7 предложено:

Утвердить существенные условия договора управления и заключить договор управления на указанных условиях с ООО «УК «Строитель». Уполномочить Совет многоквартирного дома на подписание договора управления от имени всех собственников.

По вопросу слушали:

Директора ООО «УК «Строитель» Панюшкина Александра Станиславовича, который пояснил, что это стандартная процедура предусмотренная законодательством.

По вопросу 8 предложено:

Утвердить размера платы за содержание и ремонт на 2021 год, начиная с даты начала управления, в размере 20,46 руб. м/кв.

По вопросу слушали:

Директора ООО «УК «Строитель» Панюшкина Александра Станиславовича, который пояснил, что данный тариф ниже утверждённого постановлением администрации г. Омска.

По вопросу 9 предложено:

Избрать сроком на один год совет многоквартирного дома (далее – совет МКД) в количестве 2 человек в составе: Голышева С.А. (кв. 31), Михайленко Е.В. (кв.35).

По вопросу слушали:

Председателя ТСЖ «Колос-2» Бочагову Галину Александровну, которая пояснила, что данная процедура предусмотрена ЖК РФ.

По вопросу 10 предложено:

Избрать председателем совета МКД: Голышева С.А. (кв. 31).

По вопросу слушали:

Председателя ТСЖ «Колос-2» Бочагову Галину Александровну, которая пояснила, что данная процедура предусмотрена законом.

По вопросу 11 предложено:

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу слушали:

Председателя ТСЖ «Колос-2» Бочагову Галину Александровну, которая пояснила, что данная процедура упростит принятие решения по текущему ремонту.

По вопросу 12 предложено:

Принять решения о смене владельца специального счёта на капитальный ремонт в связи с прекращением управления многоквартирным домом № 89 ул. Муромцева в г. Омске ТСЖ «Колос - 2» (ИНН 5507020973; ОГРН 1025501393906), определить владельцем специального счёта на капитальный ремонт ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114)

По вопросу слушали:

Председателя ТСЖ «Колос-2» Бочагову Галину Александровну, которая пояснила, что согласно жилищного законодательства, владельцем специального счёта является организация занимающаяся управлением МКД.

По вопросу 13 предложено:

Выбрать ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт.

По вопросу слушали:

Председателя ТСЖ «Колос-2» Бочагову Галину Александровну, которая пояснила, что предоставлять платёжные документы должна организация которая будет являться владельцем спец. счёта.

По вопросу 14 предложено:

Определить порядок представления платёжных документов – в порядке и сроки, предусмотренные для оплаты платежей за содержание и ремонт жилья.

По вопросу слушали:

Директора ООО «УК «Строитель» Панюшкина Александра Станиславовича, который пояснил, что это квитанция за кап. ремонт будет поступать одновременно с квитанцией за содержание жилья.

По вопросу 15 предложено:

Определить, что расходы, связанные с представлением платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, дополнительно не взимаются.

По вопросу слушали:

Директора ООО «УК «Строитель» Панюшкина Александра Станиславовича, который пояснил, что за выставление квитанций дополнительная плата взиматься не будет.

По вопросу 16 предложено:

Уполномочить ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам формирования фонда капитального ремонта.

По вопросу слушали:

Директора ООО «УК «Строитель» Панюшкина Александра Станиславовича, который пояснил, что данное решение позволит управляющей организации представлять интересы собственников в банковских организациях, работать с подрядчиками.

По вопросу 17 предложено:

Разместить результаты голосования на информационных стендах, протокол общего собрания изготовить в 3-х экземплярах, один для хранения в управляющей организации, один для хранения в Совете дома, один для направления в орган государственного жилищного надзора.

По вопросу слушали:

Председателя ТСЖ «Колос-2» Бочагову Галину Александровну, которая пояснила, это процедура необходима по закону.

При подведении итогов голосования установлено, что на всех решениях присутствует информация о собственнике (представителе собственника), все решения подписаны собственниками или их представителями. Не учитываются голоса собственников, которые проставили несколько ответов на один вопрос, которые по вопросу поставленному на голосование не проставили ни один ответ, голосовали не собственники, вместе с тем голоса собственника по остальным вопросам учитываются.

### **Итоги голосования по вопросам повестки дня:**

1. Выбор председателя собрания Бочагову Г.А. (кв. 22), секретаря собрания Михайленко Е.В. (кв. 35) и членов счетной комиссии Павлова И.А. (кв. 26); Васильченко В.Н. (кв. 30).

**Голосовали:**

За – 86,02 %; Против – 2,05 %; Воздержался – 0 %.

**Принято решение:**

Избрать председателем собрания Бочагову Г.А. (кв. 22), секретаря собрания Михайленко Е.В. (кв. 35) и членов счетной комиссии Павлова И.А. (кв. 26); Васильченко В.Н. (кв. 30).

2. О ликвидации Товарищества собственников жилья «Колос-2» (ИНН 5507020973; ОГРН 1025501393906).

**Голосовали:**

За – 56,56 %; Против – 26,52 %; Воздержался – 13,05 %.

**Принято решение:**

Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Колос-2» (ИНН 5507020973; ОГРН 1025501393906).

3. О назначении ликвидационной комиссии в составе: Бочаговой Г.А., Лозовик Н.А..

**Голосовали:**

За – 65,44 %; Против – 20,23 %; Воздержался – 16,37 %.

**Принято решение:**

Назначить ликвидационную комиссию в составе: Бочаговой Г.А., Лозовик Н.А..

4. О поручении ликвидационной комиссии утверждения промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

**Голосовали:**

За – 62,10 %; Против – 16,19 %; Воздержался – 16,16 %.

**Принято решение:**

Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

5. Об установлении срока ликвидации ТСЖ «Колос-2» (ИНН 5507020973; ОГРН 1025501393906) 15.09.2021 г.

**Голосовали:**

За – 59,49 %; Против – 25,40 %; Воздержался – 12,75 %.

**Принято решение:**

Установить срок ликвидации ТСЖ «Колос-2» (ИНН 5507020973; ОГРН 1025501393906) 15.09.2021 г.

6. О выборе (изменении) способа управления – на управление управляющей организацией, о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114).

**Голосовали:**

За – 56,77 %; Против – 30,14 %; Воздержался – 14,13 %.

**Принято решение:**

Выбрать (изменить) способ управления – на управление управляющей организацией, о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114).

7. Об утверждении существенных условий договора управления и заключения договора управления на указанных условиях с ООО «УК «Строитель». Уполномочить Совет многоквартирного дома на подписание договора управления от имени всех собственников.

**Голосовали:**

За – 57,23 %; Против – 26,85 %; Воздержался – 17,96 %.

**Принято решение:**

Утвердить существенные условия договора управления и заключения договора управления на указанных условиях с ООО «УК «Строитель». Уполномочить Совет многоквартирного дома на подписание договора управления от имени всех собственников.

8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт на 2021 год, начиная с даты начала управления, в размере 20,46 руб. м/кв.

**Голосовали:**

За – 50,01%; Против – 18,47 %; Воздержался – 27,42 %.

**Принято решение:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт на 2021 год, начиная с даты начала управления, в размере 20,46 руб. м/кв.

9. Избрать сроком на один год совет многоквартирного дома (далее – совет МКД) в количестве 2 человек в составе: Голышева С.А. (кв. 31), Михайленко Е.В. (кв.35).

**Голосовали:**

За – 71,69 %; Против – 11,82 %; Воздержался – 12,88 %.

**Принято решение:**

Избрать сроком на один год совет многоквартирного дома (далее – совет МКД) в количестве 2 человек в составе: Голышева С.А. (кв. 31), Михайленко Е.В. (кв.35).

10. Избрать председателем совета МКД: Голышева С.А. (кв. 31).

**Голосовали:**

За – 68,40 %; Против – 12,31 %; Воздержался – 14,57 %.

**Принято решение:**

Избрать председателем совета МКД: Голышева С.А. (кв. 31).

11. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

За – 69,34 %; Против – 10,88 %; Воздержался – 12,84 %.

**Принято решение:**

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

12. Принятие решения о смене владельца специального счёта на капитальный ремонт в связи с прекращением управления многоквартирным домом № 89 ул. Муромцева в г. Омске ТСЖ «Колос - 2» (ИНН 5507020973; ОГРН 1025501393906), определить владельцем специального счёта на капитальный ремонт ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114).

**Голосовали:**

За – 54,19 %; Против – 30,33 %; Воздержался – 15,70 %.

**Принято решение:**

Сменить владельца специального счёта на капитальный ремонт в связи с прекращением управления многоквартирным домом № 89 ул. Муромцева в г. Омске ТСЖ «Колос - 2» (ИНН 5507020973; ОГРН 1025501393906), определить владельцем специального счёта на капитальный ремонт ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114).

13. О выборе ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт.

**Голосовали:**

За – 51,62 %; Против – 29,31 %; Воздержался – 19,28 %.

**Принято решение:**

Выбрать ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт.

14. Об определении порядка представления платёжных документов – в порядке и сроки, предусмотренные для оплаты платежей за содержание и ремонт жилья.

**Голосовали:**

За – 63,22 %; Против – 16,77 %; Воздержался – 19,37 %.

**Принято решение:**

Определить порядок представления платёжных документов – в порядке и сроки, предусмотренные для оплаты платежей за содержание и ремонт жилья.

15. Определить, что расходы, связанные с представлением платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, дополнительно не взимаются.

**Голосовали:**

За – 68,53 %; Против – 19,58 %; Воздержался – 13,31 %.

**Принято решение:**

Определить, что расходы, связанные с представлением платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, дополнительно не взимаются.

16. Уполномочить ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам формирования фонда капитального ремонта.

**Голосовали:**

За – 51,60 %; Против – 28,91 %; Воздержался – 20,70 %.

**Принято решение:**

Уполномочить ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам формирования фонда капитального ремонта.

17. Разместить результаты голосования на информационных стендах, протокол общего собрания изготовить в 3-х экземплярах, один для хранения в управляющей организации, один для хранения в Совете дома, один для направления в орган государственного жилищного надзора.

**Голосовали:**

За – 79,38 %; Против – 13,88 %; Воздержался – 7,70 %.

**Принято решение:**

Разместить результаты голосования на информационных стендах, протокол общего собрания изготовить в 3-х экземплярах, один для хранения в управляющей организации, один для хранения в Совете дома, один для направления в орган государственного жилищного надзора.

**РЕШИЛИ (решения, принятые общим собранием собственников):**

1. Избрать председателем собрания Бочагову Г.А. (кв. 22), секретаря собрания Михайленко Е.В. (кв. 35) и членов счетной комиссии Павлова И.А. (кв. 26); Васильченко В.Н. (кв. 30).

2. Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Колос-2» (ИНН 5507020973; ОГРН 1025501393906).

3. Назначить ликвидационную комиссию в составе: Бочаговой Г.А., Лозовик Н.А.

4. Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

5. Установить срок ликвидации ТСЖ «Колос-2» (ИНН 5507020973; ОГРН 1025501393906) 15.09.2021 г.

6. Выбрать (изменить) способ управления – на управление управляющей организацией, о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114).

7. Утвердить существенные условия договора управления и заключения договора управления на указанных условиях с ООО «УК «Строитель». Уполномочить Совет многоквартирного дома на подписание договора управления от имени всех собственников.

8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт на 2021 год, начиная с даты начала управления, в размере 20,46 руб. м/кв.

9. Избрать сроком на один год совет многоквартирного дома (далее – совет МКД) в количестве 2 человек в составе: Голышева С.А. (кв. 31), Михайленко Е.В. (кв.35).

10. Избрать председателем совета МКД: Голышева С.А. (кв. 31).

11. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

12. Сменить владельца специального счёта на капитальный ремонт в связи с прекращением управления многоквартирным домом № 89 ул. Муромцева в г. Омске ТСЖ «Колос - 2» (ИНН 5507020973; ОГРН 1025501393906), определить владельцем специального счёта на капитальный ремонт ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114).

13. Выбрать ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт.

14. Определить порядок представления платёжных документов – в порядке и сроки, предусмотренные для оплаты платежей за содержание и ремонт жилья.

15. Определить, что расходы, связанные с представлением платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, дополнительно не взимаются.

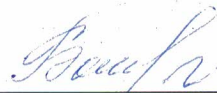
16. Уполномочить ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам формирования фонда капитального ремонта.

17. Разместить результаты голосования на информационных стендах, протокол общего собрания изготовить в 3-х экземплярах, один для хранения в управляющей организации, один для хранения в Совете дома, один для направления в орган государственного жилищного надзора.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении собрания на 2 л.
2. Решения (бюллетени) собственников на 76 л;
3. Реестр собственников помещений МКД на 5 л;
4. Итоги результатов голосования в таблице на 12 л;

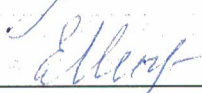
Председатель общего собрания:



---

Г.А. Бочагова

Секретарь общего собрания:



---

Е.В. Михайленко

Счетная комиссия:



---

И.А. Павлова



---

В.Н. Васильченко

Председатель общего собрания:

---

Секретарь общего собрания:

---

Счетная комиссия:

---