

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ СОВЕТА МКД №204 корпус 1 по ул. 24 Северная в г. Омске

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО СТРУКТУРЕ ТАРИФА
НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ №204 КОРПУС 1 ПО УЛИЦЕ 24 СЕВЕРНАЯ
НА 2019 ГОД**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	
		По договору управления	
		Тариф 2020 год	Тариф 2019 год
1	2	3	4
	Содержание жилого помещения, в том числе:	23,69	21,65
1	управление многоквартирным домом:		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,26	5,40
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,30
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	0,30
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	0,11
2	содержание общего имущества:		
1	2	3	4
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и		

	ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,40	0,10
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,15	0,15
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,90	2,90
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	0,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	3,96	3,82
2.2.6	страхование лифтов	0,06	0,06
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,95	1,43
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,97	2,39
1	2	3	4
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие	0,02	0,02

	лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,11	0,65
3	текущий ремонт	2,15	2,15
4	видеонаблюдение	1,20	1,20
5	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<*>	Норм.	Норм.

<*> - расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со [статьей 23](#) Федерального закона от 29 декабря 2014 года N 458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации";

При этом: **городской тариф** утвержден в размере **27,71 руб/м.кв.**; после утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными расходами при условии прямых договоров с региональным оператором размер тарифа на 2019 год будет за вычетом пунктов 2.3.4, 2.3.5, т.е. **20,45 руб/м.кв.**