

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО СТРУКТУРЕ ТАРИФА
НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ №14 ПО УЛИЦЕ 5 АРМИИ
НА 2019 ГОД**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		Городской тариф
		По договору управления		
		2020 год	2019 год	
1	2	3	4	
	Содержание жилого помещения, в том числе:	24,42	21,71	31,98
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,10	5,29	6,11
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	1,48
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,50	0,00	0,72
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	0,11	0,17
2	содержание общего имущества:			
1	2	3	4	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			

2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,20	0,10	0,41
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,15	0,02	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	1,71
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,40	2,90	4,61
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	0,50	0,57
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	3,80	3,65	4,82
2.2.6	страхование лифтов	0,06	0,06	0,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,50	1,43	2,41
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	0,15	0,18
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,50	2,39	3,25
1	2	3	4	
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	0,01	0,05

2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,55	0,55	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,90	0,65	1,12
3	текущий ремонт	3,00	3,00	2,23
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Норм.	Норм.	Норм.
5	Видеонаблюдение (аренда оборудования и техническое обслуживание)	0,90	0,90	-

<*> - расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со [статьей 23](#) Федерального закона от 29 декабря 2014 года N 458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации";

При этом: **городской тариф** утвержден в размере **31,98 руб/м.кв. (без учета мусоропровода 30,27)**; после утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными расходами при условии прямых договоров с региональным оператором размер тарифа на 2019 год будет за вычетом пунктов 2.3.4, 2.3.5, т.е. **21,71 руб/м.кв.**