

**Положение об оказании платных
услуг (работ) для населения, выполняемых
ООО «УК «Строитель»
ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114**

г. Омск

« 25 » января 2019 г.

1. Общие положения

Настоящее Положение принято в целях удовлетворения потребностей физических лиц в услугах (работах) по техническому обслуживанию квартир, проведения ремонтно-монтажных работ и прочих видов услуг, не предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Положение определяет основные принципы взаимоотношений заказчика и исполнителя платных услуг. При этом установленный порядок оплаты за оказываемые услуги физическим лицам не зависит от вида занимаемого жилья (наем, аренда, частная собственность).

2. Виды услуг (работ), предоставляемых в соответствии с настоящим Положением

Настоящее Положение регулирует предоставление физическим лицам платных услуг (работ), оказываемых сверх включенных в тариф на содержание и ремонт жилищного фонда. ООО «УК Строитель» ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114, предоставляет следующие виды платных услуг (работ) за счет средств граждан:

- санитарно-технические;
- электротехнические;

3. Порядок оказания платных услуг.

1. Платные услуги, предоставляемые в области жилищно-коммунального хозяйства, оказываются по расценкам утвержденным Директором предприятия (Приложения к «Положению об оказании платных услуг (работ) для населения, выполняемых ООО «УК «Строитель» № 1, № 2).

2. Заявки подаются либо в письменной форме, либо в устной форме, принимаются диспетчером по записи в книге учета заявок с отражением Ф.И.О. собственника, адреса, контактных телефонов.

3. После получения заявок, руководитель (или Диспетчер) учитывает заявку, назначает ответственного исполнителя для проведения обследования объекта и подготовки необходимых документов.

4. Исполнитель согласовывает с собственником время выхода на объект непосредственно на объекте, после обследования исполнитель составляет калькуляцию на штатном бланке с указанием перечня работ и оборудования, который подписывается собственником (при необходимости).

Стоимость оборудования определяется в соответствии с действующими прайсами поставщиков, а стоимость работ в соответствии с утвержденным прейскурантом предприятия.

5. Исполнитель согласовывает с собственником время выполнения работ, после выполнения работ и предъявления их собственнику, оформляет акт выполненных работ, один экземпляр передает собственнику с указанием своей фамилии и времени выполнения заявки (рабочее или личное), второй экземпляр акта, после подписания их собственником, сдаётся в бухгалтерию.

6. Заказ считается выполненным при условии наличия отметки в акте выполненных работ Заказчиком.

7. На основании представленного акта, бухгалтер производит расчет по вознаграждению исполнителя. Вознаграждение выплачивается на основании итоговой служебной записки за месяц.

8. Информация о видах платных работ в обязательном порядке размещается на сайте компании и информационных стендах организации.

Директор
ООО «УК «Строитель»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.С. Панюшкин".

Панюшкин А.С.