

## Протокол № 1/19-5A14

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, ул. 5 Армия 14

город Омск

11 февраля 2019 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: общество с ограниченной ответственностью ООО «УК Строитель» ИНН 5528211785; ОГРН 1135543050114.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочная часть общего собрания проведена в следующие сроки - дата начала голосования:

22.01.2019; дата окончания принятия решений: 11.02.2019 года.

Бюллетени для голосования были направлены каждому собственнику в почтовый ящик. Заполненные бюллетени для голосования принимались в срок до 11.02.2019 года, в помещении управляющего (город Омск, ул. 5 Армия 14).

11.02.2019 в 19:00 в помещении управляющего был произведен подсчет голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 19 213,3. голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 26 184,5 м.кв.

В голосовании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (согласно бюллетеням для голосования) обладающие следующим количеством голосов: 10894,6.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 56,7% голосов от общего количества голосов.

**Кворум имеется, общее собрание правомочно.**

### **Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчёту голосов.

#### **Голосовали:**

За – 94,9%; Против – 0,5%; Воздержался – 4,5%.

#### **Принято решение:**

Избрать председателем собрания Захарченко Светлану Николаевну (кв.162), избрать секретарём собрания Яркова Олега Сергеевича (кв.77).

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

#### **Голосовали:**

За – 95,3%; Против – 0,8%; Воздержался – 3,8%.

#### **Принято решение:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт помещений на 2019 год в размере 22 руб.72 коп. /м.кв., начиная с 01.01.2019 года. После перехода на прямые расчеты за ТКО в размере 21 руб.71 коп./м.кв.

#### **Голосовали:**

За – 95,5%; Против – 3,5%; Воздержался – 0,9%.

#### **Принято решение:**

Утвердить тариф на содержание и ремонт помещений на 2019 год в размере 22 руб. 72 коп. После перехода на прямые расчеты за ТКО в размере 21 руб.71 коп./м.кв.

4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в МКД на 2019 год (в пределах денежных средств по строке «текущий ремонт» и дополнительных средств от рекламы):

- ремонт плитки в подъездах;
- ремонт дверей на переходных балконах;
- установка дополнительных вазонов внутри двора и снаружи дома;
- выровнять крылечки у 3,4,5 подъездов.

**Голосовали:**

За –91,7%; Против –1,2%; Воздержался –7,6%.

**Принято решение:**

Утвердить план ремонта общего имущества в МКД на 2019 год (в пределах денежных средств по строке «текущий ремонт» и дополнительных средств от рекламы):

- ремонт плитки в подъездах;
- ремонт дверей на переходных балконах;
- установка дополнительных вазонов внутри двора и снаружи дома;
- выровнять крылечки у 3,4,5 подъездов.

**Принятые решения:**

Избрать председателем собрания Захарченко Светлану Николаевну (кв.162), избрать секретарём собрания Яркова Олега Сергеевича (кв.77).

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить тариф на содержание и ремонт помещений на 2019 год в размере 22 руб. 72 коп. После перехода на прямые расчеты за ТКО в размере 21 руб.71 коп./м.кв.

Утвердить план ремонта общего имущества в МКД на 2019 год (в пределах денежных средств по строке «текущий ремонт» и дополнительных средств от рекламы):

- ремонт плитки в подъездах;
- ремонт дверей на переходных балконах;
- установка дополнительных вазонов внутри двора и снаружи дома;
- выровнять крылечки у 3,4,5 подъездов.

**Приложения:**

1. Итоги результатов голосования в таблице.
2. Акт подсчёта голосов.
3. Бюллетени для голосования.

Председатель общего собрания:



---

С.Н. Захарченко

Секретарь общего собрания:



---

О.С. Янков