

Протокол №1/21-99к1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Омск, ул. 9-я Северная, дом 99, корпус 1

г. Омск

02 марта 2021г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Семёнова Оксана Владимировна (кв. 26, на основании выписки из ЕГРН № 55-55/001-55/101/001/2016-8910/1 от 20.06.2016); Жуков Сергей Тимофеевич (кв. 67, на основании выписки из ЕГРН №55-55/001-55/101/002/2016-39611/2 от 10.11.2016г.), Рязанцев Артём Викторович (кв. 97, на основании выписки из ЕГРН № 55:36:070403:9632-55/001/2017-2 от 05.05.2017), Горохова Людмила Владимировна (кв. 100, на основании выписки из ЕГРН № 55-55/001-55/101/002/2016-16735/2 от 16.05.2016), Василенко Наталья Петровна (кв. 43, на основании выписки из ЕГРН № 55-55/001-55/101/002/2016-15054/1 от 04.05.2016).

Адрес многоквартирного дома: город Омск, ул. 9-я Северная, дом 99, корпус 1.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проводимого собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания была проведена 02.02.2021 года в 19:00 во внутреннем дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 02.02.2021 по 02.03.2021 года по адресу: город Омск, ул. 9-я Северная, дом 99, корпус 1.

Бюллетени для голосования были направлены каждому собственнику в почтовый ящик, дополнительно бюллетень для голосования можно было получить у инициаторов проведения собрания. Заполненные бюллетени для голосования принимались в срок до 19:00 02.03.2021 г.

Подсчет голосов (подведение итогов голосования) был произведен 02.03.2021 г, в 19:10 по адресу: город Омск, ул. 5 Армии, дом 14, в помещении ООО «УК «Строитель».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома согласно выпискам из ЕГРН – 8 300,70 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 300,70 м.кв голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие следующим количеством голосов: 6564,88 кв.м что соответствует 79 % голосов от общего числа голосов. Реестр голосования (итоги подведения голосования) прилагается к настоящему протоколу, бюллетени, содержащие сведения о лицах, принявших участие в голосовании, с информацией о том, какие решения приняты по каждому вопросу повестки дня, прилагаются к настоящему протоколу.

Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания Жукова С.Т. (кв. 67), секретаря собрания Горохову Л.В. (кв. 100) и членов счетной комиссии Семёнову О.В. (кв. 26); Рязанцева А.В. (кв. 97); Василенко Н.П. (кв. 43);

2. Принятие решения о смене владельца специального счета на капитальный ремонт в связи с прекращением управления многоквартирным домом №99 корпус 1 по ул. 9 Северная в г. Омске ТСН «Северное», определить владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114);

3. О выборе ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт;

4. Об определении порядка представления платёжных документов - в порядке и сроки, предусмотренные для оплаты платежей за содержание и ремонт жилья;

5. Определить, что расходы, связанные с представлением платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, дополнительно не взимаются;

6. Уполномочить ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам формирования фонда капитального ремонта;

7. Формирование и оформление земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 99 корпус 1 по ул. 9-я Северная в г. Омске, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами в общую долевую собственность всех собственников помещений многоквартирного дома;

8. Уполномочить членов Совета дома на формирование и оформление земельного участка в общую долевую собственность всех собственников помещений.

9. Уполномочить ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) от имени и в защиту интересов собственников обратиться в суд с иском заявлением к ТСН «Северное» (ИНН 5503177405 ОГРН 1175543031982) о взыскании денежных средств, полученных последним от собственников помещений в качестве платы за содержание и ремонт жилых помещений после даты прекращения управления домом ТСН (после 01.11.2020 года).

10. Уполномочить ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) от имени и в защиту интересов собственников обратиться в суд с иском заявлением к ТСН «Северное» (ИНН 5503177405 ОГРН 1175543031982) о взыскании неизрасходованных за период управления домом денежных средств по строке «текущий ремонт» и (при необходимости) по другим строкам.

11. Разместить результаты голосования на информационных стендах, протокол общего собрания изготовить в 3-х экземплярах, один для хранения в управляющей организации, один для хранения в Совете дома, один для направления в орган государственного жилищного надзора.

На очной части данного собрания 02 февраля 2021 года в 19ч. 00 мин. во дворе многоквартирного дома № 99 копр.1 ул. 9-я Северная в г. Омске присутствовали 16 собственников (представителей собственников) жилых помещений согласно списка регистрации собственников (приложение № 3). Заслушаны и рассмотрены вопросы повестки дня.

По вопросам повестки дня предложено:

По вопросу 1 предложено:

Выбрать председателем собрания Жукова С.Т. (кв. 67), секретарем собрания Горохову Л.В. (кв. 100) и членов счетной комиссии Семёнову О.В. (кв. 26); Рязанцева А.В. (кв. 97); Василенко Н.П. (кв. 43).

По вопросу слушали:

Семёнову Оксану Владимировну, которая пояснила, что это процедурный вопрос. Избрать председателя, секретаря и счётную комиссию данного общего собрания необходимо для того, чтобы решить организационные вопросы общего собрания, подвести итоги голосования, а также надлежащими образом оформить решение общего собрания.

По вопросу 2 предложено:

Принять решение о смене владельца специального счета на капитальный ремонт в связи с прекращением управления многоквартирным домом № 99 корпус 1 по ул. 9 Северная в г. Омске ТСН «Северное», определить владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114);

По вопросу слушали:

Семёнову Оксану Владимировну, которая пояснила, что согласно жилищного законодательства владельцем специального счёта является обслуживающая многоквартирный дом организация.

По вопросу 3 предложено:

Выбрать ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт.

По вопросу слушали:

Семёнову Оксану Владимировну, которая пояснила, что платёжные документы (квитанции) собственникам будет предоставлять управляющая организация ООО «УК «Строитель».

По вопросу 4 предложено:

Определить порядок представления платёжных документов - в порядке и сроки, предусмотренные для оплаты платежей за содержание и ремонт жилья.

По вопросу слушали:

Семёнову Оксану Владимировну, которая пояснила, что собственникам помещений квитанции по спец. счёту капитального ремонта будут предоставляться вместе с квитанциями за «содержания жилья».

По вопросу 5 предложено:

Определить, что расходы, связанные с представлением платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, дополнительно не взимаются.

По вопросу слушали:

Семёнову Оксану Владимировну, которая пояснила, что за выставление квитанций на капитальный ремонт дополнительные средства за изготовление квитанций, взиматься не будут.

По вопросу 6 предложено:

Уполномочить ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам формирования фонда капитального ремонта.

По вопросу слушали:

Семёнову Оксану Владимировну, которая пояснила, что этим вопросом собственники уполномочивают ООО «УК «Строитель» проводить конкурсы подрядчиков для выполнения работ с данного счёта, а также по решению собственников оплачивать с данного счёта выполненные работы по строке капитальный ремонт.

По вопросу 7 предложено:

Сформировать и оформить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 99 корпус 1 по ул. 9-я Северная в г. Омске, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами в общую долевую собственность всех собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу слушали:

Семёнову Оксану Владимировну, которая пояснила, что этот вопрос необходим для того, чтобы включить в придомовую территорию участка, на которых расположены стоянки со стороны ул. Тарская и 9 Северная и сформировать участок придомовой территории, согласно ст. 36 ЖК РФ.

По вопросу 8 предложено:

Уполномочить членов Совета дома на формирование и оформление земельного участка в общую долевую собственность всех собственников помещений.

По вопросу слушали:

Семёнову Оксану Владимировну, которая пояснила, что возможно при решении данного вопроса понадобится участие собственников, а совет МКД состоит из собственников.

По вопросу 9 предложено:

Уполномочить ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) от имени и в защиту интересов собственников обратиться в суд с исковым заявлением к ТСН «Северное» (ИНН 5503177405 ОГРН 1175543031982) о взыскании денежных средств, полученных последним от собственников помещений в качестве платы за содержание и ремонт жилых помещений после даты прекращения управления домом ТСН (после 01.11.2020 года).

По вопросу слушали:

Семёнову Оксану Владимировну, которая пояснила, что это необходимо для взыскания денежных средств, по ошибке уплаченных в ТСН «Северное» в период после 01.11.2020 года.

По вопросу 10 предложено:

Уполномочить ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) от имени и в защиту интересов собственников обратиться в суд с исковым заявлением к ТСН «Северное» (ИНН 5503177405 ОГРН 1175543031982) о взыскании неизрасходованных за период управления домом денежных средств по строке «текущий ремонт» и (при необходимости) по другим строкам.

По вопросу слушали:

Семёнову Оксану Владимировну, которая пояснила, так как у собственников имеются вопросы по существу, то для того чтобы «УК «Строитель» занималось данными вопросами, собственники должны наделить «УК «Строитель» полномочиями на право этим заниматься и

представлять интересы собственников в суде.

По вопросу 11 предложено:

Разместить результаты голосования на информационных стендах, протокол общего собрания изготовить в 3-х экземплярах, один для хранения в управляющей организации, один для хранения в Совете дома, один для направления в орган государственного жилищного надзора.

По вопросу слушали:

Семёнову Оксану Владимировну, которая пояснила, что документы, а затем копии документов, касающиеся данного общего собрания целесообразно хранить в кв. 26, а далее передать на постоянное хранение в ООО «УК «Строитель». Оригиналы протокола, решений собственников и иных документов в соответствии с требованиями законодательства передаются в установленные сроки в ГЖИ Омской области.

При подведении итогов голосования установлено, что на всех решениях присутствует информация о собственнике (представителе собственника), все решения подписаны собственниками или их представителями. Не учитываются голоса собственников, которые проставили несколько ответов на один вопрос, которые по вопросу поставленному на голосование не проставили ни один ответ, голосовали не собственники, вместе с тем голоса собственника по остальным вопросам учитываются.

Не учтены при подсчёте голосов решения следующих собственников по следующим вопросам:

- решение собственника квартиры 13 (не проставлена дата голосования), обладающего 35,5 голосами;
- решение собственника квартиры 156 (проголосовал не собственник, согласно выписке ЕГРН), обладающего 54,3 голосами;

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя собрания Жукова С.Т. (кв. 67), секретаря собрания Горохову Л.В. (кв. 100) и членов счетной комиссии Семёнову О.В. (кв. 26); Рязанцева А.В. (кв. 97); Василенко Н.П. (кв. 43).

Голосовали:

За – 97,05 %; Против – 0,53 %; Воздержался – 2,42 %.

Принято решение:

Избрать председателем собрания Жукова С.Т. (кв. 67), секретарем собрания Горохову Л.В. (кв. 100) и членов счетной комиссии Семёнову О.В. (кв. 26); Рязанцева А.В. (кв. 97); Василенко Н.П. (кв. 43).

2. Принятие решения о смене владельца специального счета на капитальный ремонт в связи с прекращением управления многоквартирным домом №99 корпус 1 по ул. 9 Северная в г. Омске ТСН «Северное», определить владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114).

Голосовали:

За – 91,87 %; Против – 2,06 %; Воздержался – 6,07 %.

Принято решение:

Сменить владельца специального счета на капитальный ремонт в связи с прекращением управления многоквартирным домом №99 корпус 1 по ул. 9 Северная в г. Омске ТСН «Северное», определить владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114).

3. О выборе ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт.

Голосовали:

За – 92,83 %; Против – 1,11 %; Воздержался – 6,06 %.

Принято решение:

Выбрать ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт.

4. Об определении порядка представления платёжных документов - в порядке и сроки, предусмотренные для оплаты платежей за содержание и ремонт жилья.

Голосовали:

За – 97,27 %; Против – 0,0 %; Воздержался – 2,73 %.

Принято решение:

Определить порядок представления платёжных документов - в порядке и сроки, предусмотренные для оплаты платежей за содержание и ремонт жилья.

5. Определить, что расходы, связанные с представлением платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, дополнительно не взимаются.

Голосовали:

За – 96,37 %; Против – 0,0 %; Воздержался – 3,63 %.

Принято решение:

Определить, что расходы, связанные с представлением платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, дополнительно не взимаются.

6. Уполномочить ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали:

За – 91,46 %; Против – 1,11 %; Воздержался – 7,43 %.

Принято решение:

Уполномочить ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам формирования фонда капитального ремонта.

7. Формирование и оформление земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 99 корпус 1 по ул. 9-я Северная в г. Омске, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами в общую долевую собственность всех собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

За – 95,56 %; Против – 0,53 %; Воздержался – 3,91 %*.

Принято решение:

Сформировать и оформить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 99 корпус 1 по ул. 9-я Северная в г. Омске, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами в общую долевую собственность всех собственников помещений многоквартирного дома.

8. Уполномочить членов Совета дома на формирование и оформление земельного участка в общую долевую собственность всех собственников помещений.

Голосовали:

За – 64,68%; Против – 1,11 %; Воздержался – 4,21 %.

Принято решение:

Уполномочить членов Совета дома на формирование и оформление земельного участка в общую долевую собственность всех собственников помещений.

9. Уполномочить ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) от имени и в защиту интересов собственников обратиться в суд с иском к ТСН «Северное» (ИНН 5503177405 ОГРН 1175543031982) о взыскании денежных средств, полученных последним от

собственников помещений в качестве платы за содержание и ремонт жилых помещений после даты прекращения управления домом ТСН (после 01.11.2020 года).

Голосовали:

За – 93,18 %; Против – 1,70 %; Воздержался – 5,12 %.

Принято решение:

Уполномочить ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) от имени и в защиту интересов собственников обратиться в суд с иском заявлением к ТСН «Северное» (ИНН 5503177405 ОГРН 1175543031982) о взыскании денежных средств, полученных последним от собственников помещений в качестве платы за содержание и ремонт жилых помещений после даты прекращения управления домом ТСН (после 01.11.2020 года).

10. Уполномочить ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) от имени и в защиту интересов собственников обратиться в суд с иском заявлением к ТСН «Северное» (ИНН 5503177405 ОГРН 1175543031982) о взыскании неизрасходованных за период управления домом денежных средств по строке «текущий ремонт» и (при необходимости) по другим строкам.

Голосовали:

За – 93,76 %; Против – 0,0 %; Воздержался – 6,24 %.

Принято решение:

Уполномочить ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) от имени и в защиту интересов собственников обратиться в суд с иском заявлением к ТСН «Северное» (ИНН 5503177405 ОГРН 1175543031982) о взыскании неизрасходованных за период управления домом денежных средств по строке «текущий ремонт» и (при необходимости) по другим строкам.

11. Разместить результаты голосования на информационных стендах, протокол общего собрания изготовить в 3-х экземплярах, один для хранения в управляющей организации, один для хранения в Совете дома, один для направления в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

За – 99,12 %; Против – 0,0 %; Воздержался – 0,88 %.

Принято решение:

Разместить результаты голосования на информационных стендах, протокол общего собрания изготовить в 3-х экземплярах, один для хранения в управляющей организации, один для хранения в Совете дома, один для направления в орган государственного жилищного надзора.

РЕШИЛИ (решения, принятые общим собранием собственников):

1. Избрать председателем собрания Жукова С.Т. (кв. 67), секретарем собрания Горохову Л.В. (кв. 100) и членов счетной комиссии Семёнову О.В. (кв. 26); Рязанцева А.В. (кв. 97); Василенко Н.П. (кв. 43).
2. Сменить владельца специального счета на капитальный ремонт в связи с прекращением управления многоквартирным домом №99 корпус 1 по ул. 9 Северная в г. Омске ТСН «Северное», определить владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114).
3. Выбрать ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт.
4. Определить порядок представления платёжных документов - в порядке и сроки, предусмотренные для оплаты платежей за содержание и ремонт жилья.
5. Определить, что расходы, связанные с представлением платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, дополнительно не взимаются.
6. Уполномочить ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам формирования фонда капитального ремонта.
7. Сформировать и оформить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 99 корпус 1 по ул. 9-я Северная в г. Омске, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами в общую долевую собственность

всех собственников помещений многоквартирного дома.

8. Уполномочить членов Совета дома на формирование и оформление земельного участка в общую долевую собственность всех собственников помещений.
9. Уполномочить ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) от имени и в защиту интересов собственников обратиться в суд с иском о взыскании денежных средств, полученных последним от собственников помещений в качестве платы за содержание и ремонт жилых помещений после даты прекращения управления домом ТСН (после 01.11.2020 года).
10. Уполномочить ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) от имени и в защиту интересов собственников обратиться в суд с иском о взыскании неизрасходованных за период управления домом денежных средств по строке «текущий ремонт» и (при необходимости) по другим строкам.
11. Разместить результаты голосования на информационных стендах, протокол общего собрания изготовить в 3-х экземплярах, один для хранения в управляющей организации, один для хранения в Совете дома, один для направления в орган государственного жилищного надзора.

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания на 2 л.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений от 22.01.2021 на 1 листе;
3. Список регистрации собственников присутствующих на очном собрании на 1 л;
4. Протокол очного собрания на 2 л;
5. Решения (бюллетени) собственников на 154 л;
6. Реестр собственников помещений МКД на 13 л;
7. Итоги результатов голосования в таблице на 18 л;
8. Протокол общего собрания собственников на 7 л.

Председатель общего собрания:



С.Т. Жуков

Секретарь общего собрания:



Л.В. Горохова

Счетная комиссия:



О.В. Семенова



Н.П. Василенко



А.В. Рязанцев