

ПРОТОКОЛ № 1/21-У3/1 от 28.12.2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Успешная, д.3/1, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Омск

28.12.2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений, управляющая организация – ООО «УК «Строитель» ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114.

Адрес многоквартирного дома: город Омск, ул. Успешная, дом 3/1.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проводимого собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась с 03.12.2021 19:00 по 03.12.2021 20:00 на первом этаже многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 03.12.2021 по 28.12.2021 по адресу: г. Омск, ул. Успешная, 3/1.

Бюллетени для голосования были направлены каждому собственнику в почтовый ящик, дополнительно бюллетень для голосования можно было получить у инициатора проведения собрания по адресу: г. Омск, ул. 24-я Северная, дом 204, корпус 1, помещение ООО «УК «Строитель». Заполненные бюллетени для голосования принимались в срок до 28.12.2021 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Омск, ул. Успешная, д.3/1, собственники владеют 5571.8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 5571.8 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 2099.9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 37.69% голосов.

Кворум отсутствует, собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве __ человек.
4. Выбор совета многоквартирного дома (далее МКД) в количестве __ человек.
5. Выбор председателя совета МКД.
6. Утверждение тарифа "За содержание жилья" на 2022 год.
7. Начислять плату за коммунальные ресурсы (КР) в целях содержания общего имущества (ОДН), исходя из утверждённых нормативов потребления, равномерно в течении года с последующим распределением на всех собственников помещений объема коммунального ресурса, определяемого по показанию коллективного прибора учёта, путём проведения корректировки (перерасчёта) по итогам календарного года (как в случае превышения норматива над фактическим объёмом КР, так и в случае превышения фактического объёма КР над нормативным).
8. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества многоквартирного дома.
9. О расторжении договора обслуживания домофонной системы с ООО МЭП "Магнит" ИНН 5507222634; ОГРН 1155543003080.
10. О заключении договора обслуживания домофонной системы с ООО "Факториал" ИНН 5504081248; ОГРН 1035507007073.
11. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Основная часть:

1. По первому вопросу: Вопрос: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Раденко Л.Ф. (кв. 127) .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "*Вопрос: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.* ":

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Раденко Л.Ф. (кв. 127) .

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2034.2	96.87%	0	0%	65.7	3.13%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Поэтому собрание не приняло решение.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ногтеву Н.С. (кв. 131)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "*Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.* ":

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ногтеву Н.С. (кв. 131)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1977.4	96.48%	0	0%	72.1	3.52%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Поэтому собрание не приняло решение.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве __ человек.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: - Раденко Л.Ф. (кв. 127) (Ф.И.О.); - Ногтеву Н.С. (кв. 131) (Ф.И.О.); - Серов А.С. (кв. 104) (Ф.И.О.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "*Утверждение состава счетной комиссии в количестве __ человек.* ":

Избрать счетную комиссию в составе 3 человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: - Раденко Л.Ф. (кв. 127) (Ф.И.О.); - Ногтеву Н.С. (кв. 131) (Ф.И.О.); - Серов А.С. (кв. 104) (Ф.И.О.).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1987.7	94.66%	0	0%	112.2	5.34%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Поэтому собрание не приняло решение.

4. По четвертому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома (далее МКД) в количестве __ человек.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома (далее МКД) в количестве 2 человек; Кондратьеву Е.В. (кв. 93); Раденко Л.Ф. (кв. 127).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "*Выбор совета многоквартирного дома (далее МКД) в количестве __ человек.* ":

Избрать совет многоквартирного дома (далее МКД) в количестве 2 человек; Кондратьеву Е.В. (кв. 93); Раденко Л.Ф. (кв. 127).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1987.7	96.5%	0	0%	72.1	3.5%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Поэтому собрание не приняло решение.

5. По пятому вопросу: Выбор председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета МКД: Кондратьеву Е.В. (кв. 93)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Выбор председателя совета МКД. ":

Избрать председателем совета МКД: Кондратьеву Е.В. (кв. 93)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2027.8	96.57%	0	0%	72.1	3.43%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Поэтому собрание не приняло решение.

6. По шестому вопросу: Утверждение тарифа "За содержание жилья" на 2022 год.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф "За содержание жилья" на 2022 год, в размере 29 руб. 39 коп. м.кв.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Утверждение тарифа "За содержание жилья" на 2022 год.":

Утвердить тариф "За содержание жилья" на 2022 год, в размере 29 руб. 39 коп. м.кв.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1860.08	88.89%	81.8	3.91%	150.8	7.21%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Поэтому собрание не приняло решение.

7. По седьмому вопросу: Начислять плату за коммунальные ресурсы (КР) в целях содержания общего имущества (ОДН), исходя из утверждённых нормативов потребления, равномерно в течении года с последующим распределением на всех собственников помещений объема коммунального ресурса, определяемого по показанию коллективного прибора учёта, путём проведения корректировки (перерасчёта) по итогам календарного года (как в случае превышения норматива над фактическим объёмом КР, так и в случае превышения фактического объёма КР над нормативным).

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Начислять плату за коммунальные ресурсы (КР) в целях содержания общего имущества (ОДН), исходя из утверждённых нормативов потребления, равномерно в течении года с последующим распределением на всех собственников помещений объема коммунального ресурса, определяемого по показанию коллективного прибора учёта, путём проведения корректировки (перерасчёта) по итогам календарного года (как в случае превышения норматива над фактическим объёмом КР, так и в случае превышения фактического объёма КР над нормативным).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Начислять плату за коммунальные ресурсы (КР) в целях содержания общего имущества (ОДН), исходя из утверждённых нормативов потребления, равномерно в течении года с последующим распределением на всех собственников помещений объема коммунального ресурса, определяемого по показанию коллективного прибора учёта, путём проведения

корректировки (перерасчёта) по итогам календарного года (как в случае превышения норматива над фактическим объёмом КР, так и в случае превышения фактического объёма КР над нормативным).":
Начислять плату за коммунальные ресурсы (КР) в целях содержания общего имущества (ОДН), исходя из утверждённых нормативов потребления, равномерно в течении года с последующим распределением на всех собственников помещений объёма коммунального ресурса, определяемого по показанию коллективного прибора учёта, путём проведения корректировки (перерасчёта) по итогам календарного года (как в случае превышения норматива над фактическим объёмом КР, так и в случае превышения фактического объёма КР над нормативным).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1837.4	89.23%	0	0%	221.8	10.77%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Поэтому собрание не приняло решение.

8. По восьмому вопросу: Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества многоквартирного дома.":

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества многоквартирного дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1864.1	88.77%	73.6	3.5%	162.2	7.72%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Поэтому собрание не приняло решение.

9. По девятому вопросу: О расторжении договора обслуживания домофонной системы с ООО МЭП "Магнит" ИНН 5507222634; ОГРН 1155543003080.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор обслуживания домофонной системы с ООО МЭП "Магнит" ИНН 5507222634; ОГРН 1155543003080

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "О расторжении договора обслуживания домофонной системы с ООО МЭП "Магнит" ИНН 5507222634; ОГРН 1155543003080.":

Расторгнуть договор обслуживания домофонной системы с ООО МЭП "Магнит" ИНН 5507222634; ОГРН 1155543003080

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1160.2	55.25%	617.4	29.4%	322.3	15.35%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Поэтому собрание не приняло решение.

10. По десятому вопросу: О заключении договора обслуживания домофонной системы с ООО "Факториал" ИНН 5504081248; ОГРН 1035507007073.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор обслуживания домофонной системы с ООО "Факториал" ИНН 5504081248; ОГРН 1035507007073.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "О заключении договора обслуживания домофонной системы с ООО "Факториал" ИНН 5504081248; ОГРН 1035507007073.":

Заключить договор обслуживания домофонной системы с ООО "Факториал" ИНН 5504081248; ОГРН 1035507007073.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1028.3	50.17%	698.9	34.1%	322.3	15.73%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Поэтому собрание не приняло решение.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на информационных стендах, протокол общего собрания изготовить в 3-х экземплярах, один для хранения в управляющей организации, один для хранения в Совете дома, один для направления в орган государственного жилищного надзора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.":

Разместить результаты голосования на информационных стендах, протокол общего собрания изготовить в 3-х экземплярах, один для хранения в управляющей организации, один для хранения в Совете дома, один для направления в орган государственного жилищного надзора.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2066.9	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Поэтому собрание не приняло решение.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л.,
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.,
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 61 л.,
4. Лист голосования с результатами (таблица подсчета) на 20л..

Инициатор собрания ООО «УК «Строитель»

28.12.2021г.

