

**Протокол №31/03/19-УЗ/1**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, ул. Успешная, дом 3/1

город Омск

31 марта 2019 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Жилищно-строительный кооператив «Статус».

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и время проведения очной части собрания: 23.03.2019 в 13:00

Место проведения очной части собрания: внутренний двор МКД.

Заочная часть общего собрания проведена в следующие сроки - дата начала голосования: 23.03.2019; дата окончания принятия решений: 31.03.2019 года.

Заполненные бюллетени для голосования принимались в срок до 31.03.2019 в ЖСК «Статус». 31.03.2019 в 19:00 в помещении диспетчерской МКД (ул. Успешная, дом 3/1, 1 этаж, помещение 1П) был произведен подсчет голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5552,5 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 5552,5 м.кв.

В голосовании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (согласно бюллетеням для голосования) обладающие следующим количеством голосов: 3196,9. Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **57,58%** голосов от общего количества голосов.

**Кворум имеется, общее собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя (Пужель В.А.) и секретаря (Рудских Н.А.) общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов.

**Голосовали:**

За – 100% ; Против – 0% ; Воздержался – 0% .

**Принятые решения:**

Выбрать председателя (Пужель В.А.) и секретаря (Рудских Н.А.) общего собрания, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов.

2. О выборе способа управления – управление управляющей организацией, о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114).

**Голосовали:**

За – 97,23% ; Против – 0% ; Воздержался – 2,77% .

**Принятые решения:**

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией, выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114).

3. Об утверждении существенных условий договора управления и заключении договора управления на указанных условиях с ООО «УК «Строитель», о выборе уполномоченного лица на подписание договора управления.

**Голосовали:**

За – 98,77% ; Против – 0% ; Воздержался – 1,23% .

**Принятые решения:**

Утвердить существенные условия договора управления и заключить договор управления на указанных условиях с ООО «УК «Строитель», о выборе уполномоченного лица на подписание договора управления – председателя Совета дома.

4. О выборе Совета дома в составе 5 человек: Межанкова Вячеслава Вячеславовича, кв.43; Романенко Валерия Владимировича, кв.66, Рудских Наталью Александровну, кв.49, Вахрушеву Лидию Михайловну, кв.129, Устинченко Татьяну Фёдоровну, кв.11, о выборе Председателем Совета дома Рудских Наталью Александровну.

**Голосовали:**

За – 100% ; Против – 0% ; Воздержался – 0% .



**Принятые решения:** Выбрать Совет дома в составе 5 человек: Межанкова Вячеслава Вячеславовича, кв.43; Романенко Валерия Владимировича, кв.66, Рудских Наталью Александровну, кв.49, Вахрушеву Лидию Михайловну, кв.129, Устинченко Татьяну Фёдоровну, кв.11, выбрать Председателем Совета дома Рудских Наталью Александровну.

5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), транспортировки газа (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; Установить, что общий объем природного газа, поданного на общий узел учета газа оплачивается собственниками помещений круглогодично, в течение 12 месяцев, пропорционально, исходя из площади квартиры (занимаемого помещения).

**Голосовали:**

За – 100% ; Против – 0% ; Воздержался – 0% .

**Принятые решения:**

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), транспортировки газа (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; Установить, что общий объем природного газа, поданного на общий узел учета газа оплачивается собственниками помещений круглогодично, в течение 12 месяцев, пропорционально, исходя из площади квартиры (занимаемого помещения).

6. Вопросы формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в том числе:

6.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на формирование фонда капитального ремонта - на специальном счете, с даты возникновения обязанности по оплате взносов за капитальный ремонт.

**Голосовали:**

За – 56,87% ; Против – 0% ; Воздержался – 0,71% \*.

6.2. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Омской области.

**Голосовали:**

За – 96,11% ; Против – 0% ; Воздержался – 3,89%.

6.3.6.4. О выборе владельцем специального счета ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114). О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации – ПАО «Сбербанк России».

**Голосовали:**

За – 57,58% ; Против – 0% ; Воздержался – 3,89%\*.

6.5. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – владельца специального счета.

**Голосовали:**

За – 100% ; Против – 0% ; Воздержался – 0%.

6.6. Об определении порядка представления платежных документов – в порядке и сроки, предусмотренные для оплаты платежей за содержание и ремонт жилья.

**Голосовали:**

За – 96,13% ; Против – 0% ; Воздержался – 0%.



6.7. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – без возмещения указанных расходов.

**Голосовали:**

За – 98,46% ; Против – 0% ; Воздержался – 1,54%.

6.8. О заключении договора специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Голосовали:**

За – 57,58% ; Против – 0% ; Воздержался – 0%\*.

6.9. О выборе ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) уполномоченным лицом действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам формирования фонда капитального ремонта.

**Голосовали:**

За – 56,98% ; Против – 0% ; Воздержался – 0,60%\*.

**Принятые решения:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете с даты возникновения обязанности по оплате взносов за капитальный ремонт; Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Омской области; Выбрать владельцем специального счета ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114); Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации – ПАО «Сбербанк России»; Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – владельца специального счета; Определить порядок представления платежных документов – в порядке и сроки, предусмотренные для оплаты платежей за содержание и ремонт жилья; О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – без возмещения указанных расходов; Заключить договор специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации; Выбрать ООО «УК «Строитель» (ИНН 5528211785 ОГРН 1135543050114) уполномоченным лицом действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам формирования фонда капитального ремонта.

7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

**Голосовали:**

За – 55,52% ; Против – 0,71% ; Воздержался – 0,71%\*.

**Принятые решения:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. О распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

За – 94,71% ; Против – 2,52% ; Воздержался – 2,77%.

**Принятые решения:**

О распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов



потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**9.** Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 28,45 руб./м.кв. После перехода на прямые расчеты за ТКО (твердые коммунальные расходы) в размере 26,44 руб./м.кв.

**Голосовали:**

За – 83,33% ; Против – 12,72% ; Воздержался – 3,95%.

**Принятые решения:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 28,45 руб./м.кв. После перехода на прямые расчеты за ТКО (твердые коммунальные расходы) в размере 26,44 руб./м.кв.

**10.** Утверждение порядка уведомления собственников о проводимых собраниях и о принятых решениях на общих собраниях – путем размещения уведомления (сообщения) в общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери, тамбур у лифтов на 1 этаже).

**Голосовали:**

За – 100% ; Против – 0% ; Воздержался – 0%.

**Принятые решения:**

Утвердить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях и о принятых решениях на общих собраниях – путем размещения уведомления (сообщения) в общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери, тамбур у лифтов на 1 этаже).

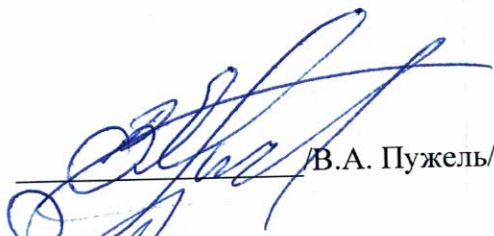
**Примечание.**

результаты голосования, отмеченные знаком «\*» приняты большинством от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (5552,5), остальные результаты приняты большинством от числа голосов, принявших участие в собрании (3196,9).

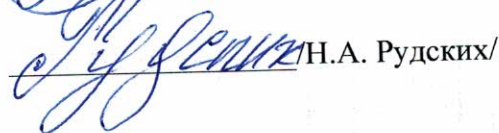
**Приложения:**

1. Существенные условия договора управления;
2. Бюллетени для голосования.

Председатель общего собрания:

  
В.А. Пужель/

Секретарь общего собрания:

  
Н.А. Рудских/